

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 46 DEL 23/12/2024

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio - ai sensi dell'art. 9 comma 14 ed art. 10 comma 6 L.R. 12/2005 e s.m.i. e i., adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/09/2024

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitré**, del mese di **dicembre**, alle ore **20:00** nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dal regolamento comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	TARDANI ROBERTO	Si	
componente	BORGESSE GIUSEPPE	Si	
componente	VANARIA ROBERTO	Si	
componente	CASSINI MURIEL	Si	
componente	GIACOMELLI LAURA	Si	
componente	ORLINI ELENA	Si	
componente	TRECCANI CRISTINA	Si	
componente	FERRARINI NICOLA	Si	
componente	COMINELLI LUIGI	Si	
componente	CAPRA LAURA	Si	
componente	ANELLI MARIA	Si	
componente	COMENCINI PAOLA	Si	
componente	BREDA ALBERTO	Si	
componente	DANESI LORENZO	Si	
componente	LOCANTORE ANDREA	Si	
componente	PERINI PAOLA	Si	
componente	BOLLANI DAVIDE	Si	

Totale Presenti: 17

Totale Assenti: 0

Sono altresì presenti gli assessori comunali Zilioli Monica, Bianchi Nicola, Castellini Massimo e Simonetti Christian. Assiste all'adunanza il Segretario Generale, **SACCHI MAURIZIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale **BORGESSE GIUSEPPE**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2024

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio - ai sensi dell'art. 9 comma 14 ed art. 10 comma 6 L.R. 12/2005 e s.m.i. e i., adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/09/2024

Il Presidente del Consiglio comunale cede la parola al relatore del punto posto all'ordine del giorno della seduta, assessore all'edilizia e urbanistica Monica Zilioli, la quale illustra l'argomento all'assemblea.

Successivamente viene invitato l'architetto Silvano Buzzi a relazionare in merito; questi dà conto di ognuna delle osservazioni pervenute illustrando le relative controdeduzioni.

Durante la relazione dell'arch. Buzzi, interviene il consigliere di minoranza Paola Perini la quale chiede chiarimenti in merito all'osservazione n. 2 (concernente un parcheggio esistente di proprietà comunale ma che, data la vicinanza con gli insediamenti artigianali ed industriali, è strettamente funzionale a soddisfare di questi ultimi ed in particolare della società Feralpi) e precisamente se sono state previste piantumazioni nell'area del parcheggio pubblico. Replica l'assessore Zilioli, la quale precisa che l'area è già piantumata.

Il Presidente, dopo aver verificato l'assenza di ulteriori osservazioni da parte dei consiglieri, pone ognuna delle osservazioni ed il punto all'Ordine del giorno in votazione.

Si dà atto che gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione della presente deliberazione sono riportati e trascritti, dalla relativa registrazione audio, in forma integrale, nel documento depositato agli atti della segreteria comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 3 del 28 gennaio 1998 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13/3 del 30 marzo 1998) e s.m.i.;
- l'articolo 42 (attribuzioni dei consigli) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, numero 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- il "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale", approvato con deliberazione di Consiglio comunale numero 71 del 6 dicembre 2016" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante: “*Legge per il governo del territorio*” (in B.U.R.L. n. 11 - 1° supplemento ordinario del 16 Marzo 2005) e s.m.i.;

PREMESSO CHE il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09/02/2010 ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010;

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole);
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio Variante n.1);
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio Varianti e Rettifiche);
- n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2020 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della L.R. 12/05 e s.m.i.);
- n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);
- n. 45 - Serie inserzioni e concorsi del 09/11/2022 (Variante al PGT a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda);

RICHIAMATA la deliberazione n. 81 del 30/05/2023 con la quale la Giunta comunale ha evidenziato che nella fase di applicazione dello PGT è emersa la necessità e l'opportunità di procedere ad alcune variazioni relative ai seguenti temi:

- Varianti al Piano dei Servizi: aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;
- Varianti al Piano delle Regole:
 - Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
 - recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi;

RILEVATO, altresì, che con il citato provvedimento è stato dato avvio alla Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda, limitatamente ai seguenti temi:

- Varianti al Piano dei Servizi: aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;
- Varianti al Piano delle Regole;
- Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
- recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi, sottoponendo le suddette varianti alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della L.R 12/2005;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 è stato reso noto, con apposito avviso, che chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare, entro il termine del 17 luglio 2023, suggerimenti e proposte limitatamente ai temi indicati nella deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 30 maggio 2023;
- tale avviso è stato pubblicato all'albo pretorio in data 12 giugno 2023 n. 961 di registro pubblicazioni e sul periodico Gardaweb del 16 giugno 2023;

RICORDATO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della L.R. 12/2005, devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS anche le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei servizi;

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

VISTO l'Allegato 1u - Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) 25 luglio 2012 n. IX/3836;

ATTESO CHE, a seguito delle proposte e suggerimenti pervenuti, il pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi ha redatto la proposta di variante al piano dei servizi e al piano delle regole completa di relazione illustrativa, rapporto preliminare, format screening semplificato di VInCA per la verifica di corrispondenza di progetti/interventi/attività prevalutati da Regione Lombardia, da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

RICORDATO CHE:

- con lettera del 04/11/2023 prot. 51723 è stata indetta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS in modalità asincrona e in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening, invitando ad esprimere il parere di competenza le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale (A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia; l'Ente Parco regionale del Mincio) e gli Enti Territorialmente interessati;
- l'Ente Parco del Mincio e la Provincia di Brescia hanno evidenziato la necessità, al fine di identificare i potenziali impatti e/o interferenze generate dalla variante sui Siti Natura 2000 identificati con cod. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", ai sensi dell'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat", che venga redatto lo Studio di Incidenza secondo l'allegato A delle linee guida di cui alla D.g.r. n. 5523/2021 del 16/11/2021 e la Valutazione di Incidenza effettuata prima dell'adozione della Variante;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia ha chiesto che venga esperita la procedura di VAS sulla variante proposta,

atteso che, all'interno delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi, le modifiche inserite (superfici accessorie, eliminazione della quota massima sul peso insediativo per gli impianti sportivi, potenziamento di alcune strutture sportive, con aumento di SL in aggiunta agli indici generali) possono incidere in modo non trascurabile sotto il profilo di tutela paesaggistica. Sotto il profilo archeologico la previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico deve prevedere anche una valutazione del rischio archeologico come previsto dalla normativa vigente sulle opere pubbliche (art. 28 D.lgs. 42 del 2004 e art. 41, c.4 del D.lgs. 36 del 2023);

VISTO il decreto n. 2 del 24/05/2024 con il quale l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità procedente, ha deciso di assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole redatta dal pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi;

ATTESO che:

- in data 14/05/2024 prot. 20361 è pervenuto lo studio di incidenza redatta dal dottor agronomo Eugenio Mortini;
- in data 28 e 29 maggio 2024 prot. 22309 e 22502 sono pervenute le integrazioni da parte del pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi contenenti, in particolare, il Rapporto ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Relazione di variante;

RICHIAMATA la nota in data 05/06/2024 prot. n. 23463 con la quale è stata indetta la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di incidenza ambientale della Variante al piano dei servizi e al piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005 costituenti il piano del governo del territorio (PGT) del Comune di Lonato del Garda (BS);

VISTO il decreto n. 3 in data 09/08/2024 con il quale l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso - ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 - **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda redatta dal pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi recependo le osservazioni del Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) e della Provincia di Brescia nei limiti e alle condizioni indicate dal medesimo decreto;

DATO ATTO che la variante al Piano delle regole e al Piano dei servizi è stata sottoposta all'esame da parte della Commissione urbanistica come da verbale n. 4/2024 della seduta in data 5 settembre 2024;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 26 del 20 settembre 2024 con la quale è stata adottata la variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi ai sensi dell'art. 9, comma 14 ed art. 10, comma 6 della L.R. 12/2005, redatta dall'arch. Silvano Buzzi, acclarata al protocollo generale in data 30/08/2024 al n. 0035173, costituita dai seguenti elaborati:

- **Valutazione Ambientale Strategica:**
 - A01 VAS_00_r00 - Rapporto Ambientale
 - A02 VAS_00_r00 - Sintesi non tecnica

- **Piano di Governo del Territorio:**
 - A01PGT_01_r00 Relazione di Variante al Piano dei Servizi ed Piano delle Regole
- **Piano dei Servizi:**
 - A01PdS_01_r00 Norme Tecniche di Attuazione
 - A02 octies PdS_01_r00 Addendum 2024 alla Relazione Tecnica del Piano dei Servizi
 - T01.5PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, stato di fatto (scala 1:2.000)
 - T01.06PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, stato di fatto (scala 1:2.000)
 - T01.12PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, stato di fatto (scala 1:2.000)
 - T01.15PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, stato di fatto (scala 1:2.000)
 - T02.02PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
 - T02.05PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
 - T02.06PdS_01_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
 - T02.11PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
 - T02.13PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
 - T02.17PdS_00_r00 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, progetto (scala 1:2.000)
- **Piano delle Regole:**
 - A01PdR_00_r00 Norme Tecniche di Attuazione
 - T01.05PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:2.000)
 - T01.06PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:2.000)
 - T01.07PdR_00_r01 Piano delle Regole (scala 1:2.000)
 - T01.14PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:2.000)
 - T01.17PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:2.000)
 - T02.01PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:5.000)
 - T02.02PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:5.000)
 - T02.03PdR_00_r01 Piano delle Regole (scala 1:5.000)
 - T02.04PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:5.000)
 - T02.06PdR_00_r00 Piano delle Regole (scala 1:5.000)
- Studio geologico redatto dallo Studio di geologia tecnica ed ambientale dott.ssa Geol. Rosanna Lentini, parziale a supporto della variante urbanistica al Piano delle regole e al piano dei servizi ai sensi dell'art. 9, comma 14 ed art. 10, comma 6 della L.R. 12/2005 Nota tecnica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della dott.ssa Geol. Rosanna Lentini e dell'arch. Silvano Buzzi, in ordine alla conformità dello Studio geologico parziale a supporto della variante urbanistica relativo alle subvarianti dalla 1 alla 12 ai criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del territorio e l'asseverazione in ordine alla congruità tra i contenuti della variante in parola e i contenuti della componente geologica del PGT nonché ai contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI;
- studio per la valutazione di incidenza, redatta dal dottor agronomo Eugenio Mortini, pervenuto al protocollo generale in data 14/05/2024 al n. 0020361;

CONSIDERATO CHE l'avviso di avvenuto deposito degli atti costituenti la variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi della deliberazione consiliare ai sensi del comma 4, del citato art. 13, della L.R. 12/2005 è stato pubblicato:

- all'albo pretorio con decorrenza 04/10/2024 fino al giorno 06/12/2024 (numero progressivo 2024/0001653);
- sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 16/10/2024;
- sul quotidiano Bresciaoggi del 12 ottobre 2024;

PRECISATO CHE nei successivi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico (dal 7/11/2024 al 06/12/2024) gli interessati potevano presentare osservazioni secondo le disposizioni di legge;

DATO ATTO CHE entro i termini di cui sopra, sono pervenute le seguenti 5 osservazioni:

1. Datata 25/11/2024 - Protocollo n. 47758 - Osservante: Panizza Dario;

2. Datata 02/12/2024 - Protocollo n. 48772 - Osservante: Feralpi Siderurgica Spa;
3. Datata 03/12/2024 - Protocollo n. 49063 - Osservante: Gobo soc. agricola;
4. Datata 05/12/2024 - Protocollo n. 49285 - Osservante: Cazzaniga Luciano;
5. Datata 07/12/2024 - Protocollo n. 49560 - Osservante: Tabarri Patrizia;

VISTA la nota della Provincia di Brescia pervenuta in data 04/12/2024 protocollo comunale n. 49227 con la quale si dichiara, in merito alla variante in oggetto, che non emergono elementi di contrasto, in tema di consumo di suolo con quanto previsto dal PTCP e dal PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2024;

ATTESO che nella citata nota della Provincia di Brescia del 4/12/2024 si evidenzia che, stante che il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi fanno propri gli obiettivi della Rete Ecologica e che il parere espresso per la Vinca, reso con atto dirigenziale della provincia n. 2649/2024 del 30/07/2024, ha tenore prescrittivo, si chiede di recepire le disposizioni n. 4 e n. 5 dell'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette;

VISTI i seguenti atti redatti dall'arch. Silvano Buzzi trasmessi in data 14/12/2024 prot. 50613 costituiti da:

- controdeduzioni alle osservazioni;
- recepimento del parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Brescia;

RITENUTO di procedere alla votazione in merito a ciascuna proposta di controdeduzioni e al recepimento del parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Brescia contenute nell'elaborato redatto dall'arch. Silvano Buzzi trasmesso in data 14/12/2024 prot. 50613, come segue:

Osservazione n.	1	Votazione Consiglio comunale		
Data	25/11/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	47758	Contrari	0	
Osservante:	Panizza Dario	Astenuti	0	
Proposta esito:	Accoglimento	Esito votazione:		APPROVATA

Osservazione n.	2	Votazione Consiglio comunale		
Data	02/12/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	48772	Contrari	0	
Osservante:	Feralpi Siderurgica Spa	Astenuti	0	
Proposta esito:	Accoglimento	Esito votazione:		APPROVATA

Osservazione n.	3	Votazione Consiglio comunale		
Data	03/12/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	49063	Contrari	0	
Osservante:	Gobo soc. agricola	Astenuti	0	
Proposta esito:	Accoglimento parziale	Esito votazione:		APPROVATA

Osservazione n.	4	Votazione Consiglio comunale		
Data	05/12/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	49285	Contrari	0	
Osservante:	Cazzaniga Luciano	Astenuti	0	
Proposta esito:	Accoglimento parziale	Esito votazione:		APPROVATA

Osservazione n.	5	Votazione Consiglio comunale		
Data	07/12/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	49560	Contrari	0	
Osservante:	Tabarri Patrizia	Astenuti	0	
Proposta esito:	Accoglimento parziale	Esito votazione:	APPROVATA	

Recepimento del parere della Provincia di Brescia di compatibilità al PTCP		Votazione Consiglio comunale		
Data	04/12/2024	Favorevoli	17	
Protocollo n.	49227	Contrari	0	
		Astenuti	0	
Proposta esito:	Presa d'atto	Esito votazione:	APPROVATA	

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 173 del 17 dicembre 2024, resa immediatamente eseguibile, di avvio del procedimento di variante al PGT per l'aggiornamento della rete ecologica comunale in conformità ai disposti della rete ecologica regionale, della rete ecologica provinciale e della rete verde paesaggistica del PTCP;

PRESO ATTO dell'esito delle singole votazioni sulle proposte di controdeduzioni, e ritenuto di poter procedere all'approvazione definitiva della presente variante;

DATO ATTO che gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione di ogni osservazione sono riportati e trascritti, dalla relativa registrazione audio, in forma integrale, nel documento depositato agli atti della segreteria comunale;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 26 settembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026" e successive note di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 28 dicembre 2023, resa immediatamente eseguibile, recante: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 6 febbraio 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" e successive note di aggiornamento;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 14 del 30/03/2017;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL):

- in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal dirigente del Settore dei servizi amministrativi, cultura e turismo, informatica e smart city, urbanistica ed edilizia e polizia locale, Dott. Michele Spazzini;
- in ordine alla regolarità contabile della proposta, dal dirigente del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici, Dott. Davide Boglioni;
- dal Segretario Generale, Dott. Maurizio Sacchi, in ossequio alle disposizioni del vigente Statuto comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi n. 17, espressi nelle forme di legge da n. 17 consiglieri comunali presenti ed aventi diritto al voto;

DELIBERA

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la presente variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi ai sensi dell'art. 9, comma 14 ed art. 10, comma 6 della L.R 12/2005 costituente il Piano di Governo del Territorio di cui alla documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/09/2024 nonché dai seguenti redatti dall'arch. Silvano Buzzi trasmessi in data 14/12/2024 prot. 50613 costituiti da:
 - controdeduzioni alle osservazioni;
 - recepimento del parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Brescia;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, è il dott. Michele Spazzini, dirigente del Settore dei servizi amministrativi, cultura e turismo, informatica e smart city, urbanistica ed edilizia e polizia locale, al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
4. di dare espresso mandato al Responsabile del Procedimento al fine di provvedere alla validazione di tutti gli elaborati grafici e dattiloscritti che verranno modificati a seguito degli esiti delle votazioni su ogni osservazione; a seguito di tale validazione, di dare mandato al medesimo Responsabile per l'invio degli elaborati necessari per il sistema informatico territoriale (SIT) e la conseguente pubblicazione sul BURL;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune di Lonato del Garda, accessibile dalla pagina iniziale del sito internet istituzionale www.comune.lonato.bs.it, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line, o in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di provvedere al deposito degli atti previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante: *"Legge per il governo del territorio"*;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi n. 17, espressi nelle forme di legge da n. 17 consiglieri comunali presenti ed aventi diritto al voto;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
BORGESE GIUSEPPE

Il Segretario Generale
SACCHI MAURIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.