


PROVINCIA DI BRESCIA



**CITTA' DI
LONATO DEL GARDA**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9,14 e art. 10,6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 91392211 - fax 030 91392291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Ron Vescovo (BS) Via Bellini, 9
tel. 030 59591 - fax 030 595900
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 040362709687

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Variante al senso dell'art. 9,14 ed art. 10,6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

T02.01 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

r 00

Scala 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO 001 REDATTO CM

IL SISTEMA DELLE REGOLE È UN DOCUMENTO DESTINATO SOLO AI FINI DI RIFERIMENTO. È UN DOCUMENTO NON POTREBBE CONSIDERATO IMPRODOTTO O COMPLETAMENTE AZIANDI PERCHÉ NON È STATO INFORMATO IL SUO STATO. IL SUO STATO È STATO INFORMATO IL SUO STATO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto cimiteriale

Linee di arriestramento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di arriestramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di arriestramento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estrattivi

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

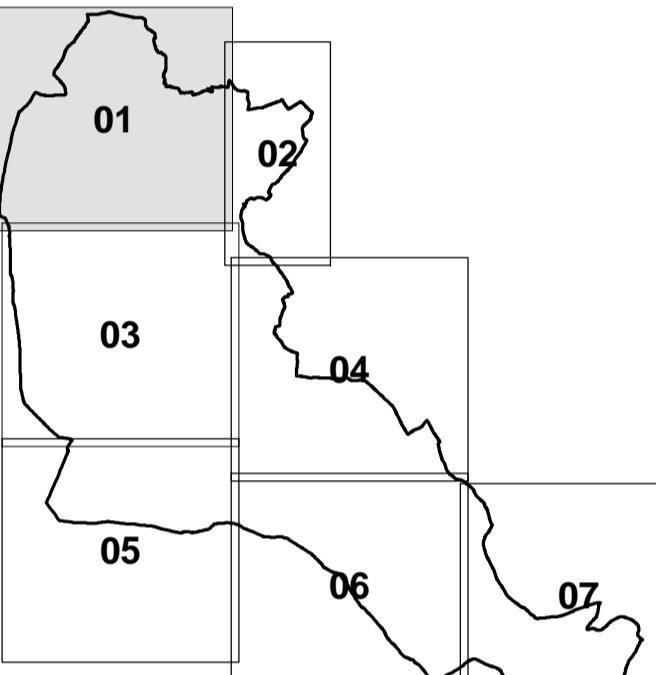
Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE



AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Area di mitigazione ambientale

AS - Area di salvaguardia

AAS - Area agricola di salvaguardia

AA - Area agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUG

Personi ciclopeditoni

N Norme particolari

Edifici esistenti: r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; B - Beni di interesse archeologico (L.442/04 art. 10, 11, 12); p - edifici produttivi; e - edifici produttivi e residenze di valore storico-architettonico; a - aziende agricole; aa - aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico; aa* - aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico; aa** - aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico.

