PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

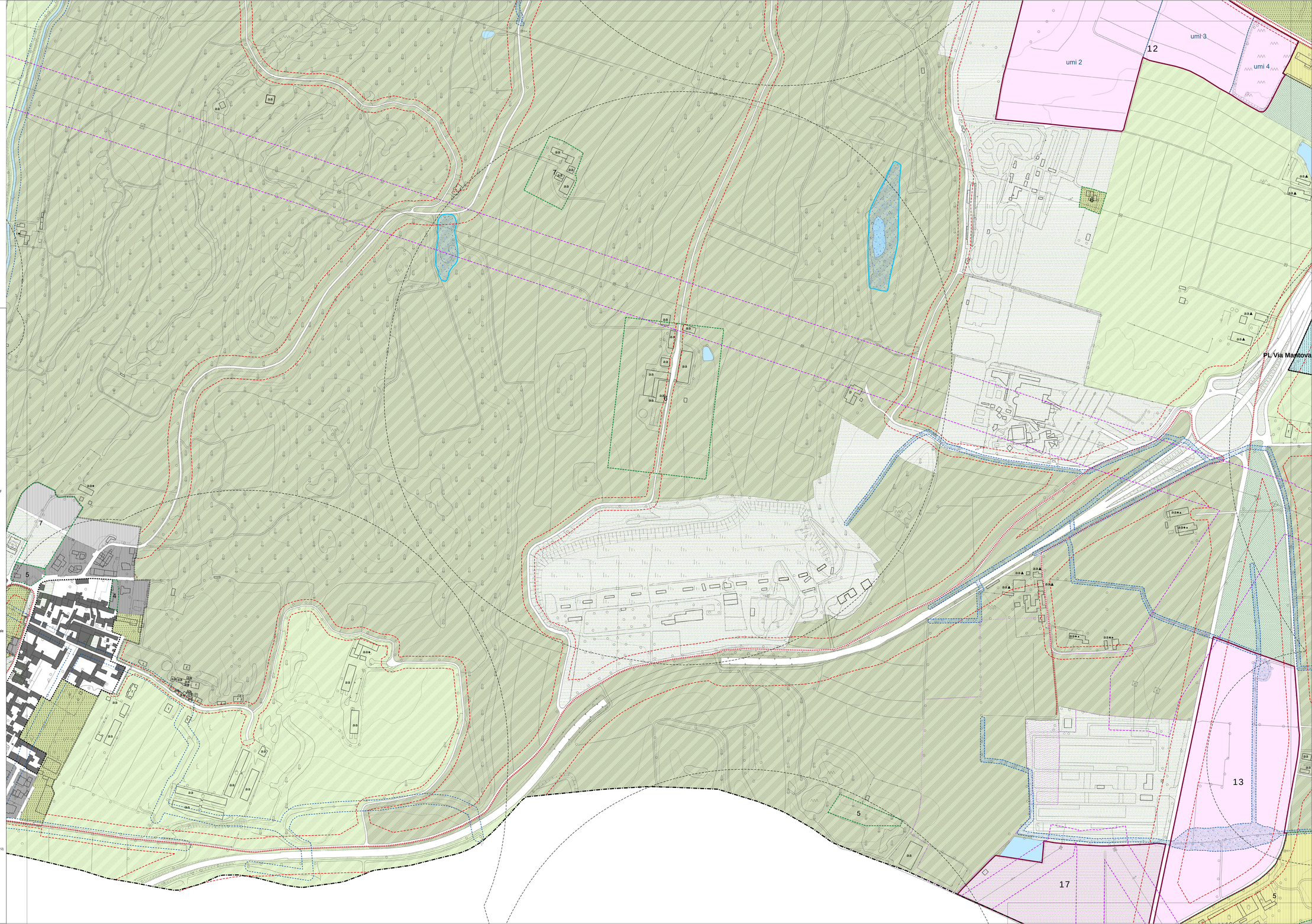
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variantei ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Città di Lonato del Garda** Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9139221/1 - fax 030 9139291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 69081 – fax 0365 595860 e-mail: info@buzzepartners.it pec: buzzepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 04036572098
RESP. di COMMESSA	Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI	

DOCUMENTO	*Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.*			
T01.17 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**			
00 - VAS				
r 00				Scala 1:2.000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CSI

L'STRIMME DELLE VIGENTI LEGGI SU OPRETTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Aree di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

umi n — Unità Minime di Intervento

ATE - Ambiti territoriali estrattivi

ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

AZIONI DI PIANO

N — AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

N — AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interesati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP — Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Edifici esistenti:
- r — residenza
- r* — residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.442/2004 art.10, 11, 12)
- p — edifici produttivi
- p* — edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
- as — aziende agricole
- as* — aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- as▲ — aziende agricole dismesse
- as*▲ — aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

Elementi idrografici

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PdS

Percorsi ciclopedonali

N — Norme particolari