

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Martiri della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners s.r.l.
 25077 Roncole (BS) Via Italia, 9
 Tel. 030 95041 - fax 030 950602
 e-mail: info@sbuzzipartners.it
 pec: sbuzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 s.m. e.i.

T01.07 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000
 01

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 728	Maggio 2024	E 031	2018	SBZ	GBM

LEGENDA

- QUADRO D'UNIONE**
-
- Confine amministrativo comunale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Area di rilevanza storico-archeologica
 - Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 - Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 - Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 - Ripetto cimiteriale
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto dei RIM
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 - Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 - Unità Minima di Intervento
 - ATE - Ambienti territoriali esativi
 - ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 - Classi di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
 - Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
 - Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 - Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

- AZIONI DI PIANO**
- ANT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edifici appartenenti ai NAF
 - Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - PA conv 2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SUAP - Spazi unici per le attività produttive
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - PA conv 1a - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- AM - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settecoloro" vedi NTA del PUS
 - Perimetri coprodonali
 - Home particolari
- Edifici esistenti:**
- r* - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.462/04 art.10, 11, 12)
 - sp - edifici protetti
 - sp* - edifici protetti a residenza di valore storico-architettonico
 - aa - abitazioni agricole
 - aa* - abitazioni agricole con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico
 - aa** - abitazioni agricole dirette
 - aa*** - abitazioni agricole dirette con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico

