

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Martiri della Libertà
 CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Bica Volcano (BS) Via Bellini, 9
 tel. 030 55681 - fax 030 556800
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. di COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante al sottotitolo dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

T01.06 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS
 r 00 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	SEA	CSM

Il presente Piano di Governo del Territorio è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cimiteriale
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RM
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambienti territoriali estrattivi
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

ATF - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti ai NAF **Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico**

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambienti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SLAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a spazi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AAS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole
Elementi idrografici
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
Pericoli idrogeologici
Norme particolari

Edifici esistenti:
r residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.46/2004 art.10, 11, 12)
p edifici produttivi
pa edifici produttivi a residenza o servizio di valore storico-architettonico
aa aziende agricole
aaa aziende agricole con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico
aaa aziende agricole demesse con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico

