

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Martiri della Libertà  
 CAP: 25017 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Riva Volano (BS) Via Bellini, 9  
 tel. 030 55681 - fax 030 556800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. di COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Variante al sottotitolo dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

**T01.06 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS  
 r 00

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Ottobre 2023	E 031	2018	SEA	CSM

Il presente Piano di Governo del Territorio è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le norme tecniche del D.P.R. n. 559 del 2014.

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RM
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

- ART - Ambienti di Trasformazione
- N - Nuclei d'Antica Formazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PRA (COP) - P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SLIAP - Sportelli unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- AM - Aree di mitigazione ambientale
  - AS - Aree di salvaguardia
  - AAS - Aree agricole di salvaguardia
  - AA - Aree agricole
  - Elementi idrografici
  - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
  - Parco fambro individuato con il simbolo grafico "fambro" (Vedi Piano dei Servizi)
  - Parco ciclopedonale
  - Norme particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.462/2004 art.10, 11, 12)
  - pr - edifici produttivi
  - pr - edifici produttivi a residenza o servizio di valore storico-architettonico
  - aa - aziende agricole
  - aa - aziende agricole con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico
  - aa - aziende agricole demesse con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico

