

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Martiri della Libertà  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9138211 - fax 030 9138291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi & Partners srl  
 25077 Rocca Volciano (BS) Via Bellini, 9  
 tel. 030 55681 - fax 030 556800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Variante al sottotitolo dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

**T01.05 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS  
 f.00 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Ottobre 2023	E 031	2018	SEI	CSM

Il presente Piano di Governo del Territorio è stato approvato in data 12/05/2015 dal Consiglio Comunale n. 12/15 con deliberazione n. 12/15. Il presente Piano di Governo del Territorio è stato approvato in data 12/05/2015 dal Consiglio Comunale n. 12/15 con deliberazione n. 12/15.

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale  
 Perimetro del tessuto urbano consolidato  
 Area di rilevanza storico-archeologica  
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
 Rispetto cimiteriale  
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RM  
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti  
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale  
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV  
 Unità Minime di Intervento  
 ATE - Ambienti territoriali estrattivi  
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica  
 Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)  
 Zone uniche (Studio Geologico Comunale)  
 Siti UNESCO Lavagnone - Nominated Property  
 Siti UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**ART** - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  
 Edifici appartenenti a NAF  
 Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione  
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
 P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
 SLAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
 DA - Depositi all'aperto  
 DC - Distributori di carburante  
 VUS - Verde urbano di salvaguardia  
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

AM - Aree di mitigazione ambientale  
 AS - Aree di salvaguardia  
 AAS - Aree agricole di salvaguardia  
 AA - Aree agricole

Elementi idografici  
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)  
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "esterno" vedere NTA del PUS  
 Percorsi ciclopodestrali  
 Nome particolari

**Edifici esistenti:**  
 r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.462/04 art.10, 11, 12)  
 p - edifici produttivi  
 p\* - edifici produttivi residenza di valore storico-architettonico  
 aa - aziende agricole  
 aa\* - aziende agricole con consistenti residenze rurali, di valore storico-architettonico  
 aa\*\* - aziende agricole dimesse con consistenti residenze rurali, di valore storico-architettonico

