



Città di
Lonato del Garda

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SUEP

DECRETO
n. 2 del 24/05/2024

OGGETTO: Decreto di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano dei servizi e al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 9 e 10 della L.R 12/2005 costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda



Città di
Lonato del Garda

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SUEP

DECRETO

n.2 del 24/05/2024

OGGETTO: Decreto di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano dei servizi e al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 9 e 10 della L.R 12/2005 costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

PREMESSO che la scrivente "Autorità Competente" è stata nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 30 maggio 2023;

ATTESO che con medesima deliberazione n. 81/2023 è stato evidenziato che nella fase di applicazione dello PGT è emersa la necessità e l'opportunità di procedere ad alcune variazioni relative ai seguenti temi:

- Varianti al Piano dei Servizi: aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;
- Varianti al Piano delle Regole:
 - Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
 - recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi;

RILEVATO, altresì, che con il citato provvedimento è stato dato avvio alla Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda, limitatamente ai seguenti temi:

- Varianti al Piano dei Servizi: aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;
 - Varianti al Piano delle Regole
 - Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
 - recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi;
- sottoponendo le suddette varianti alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della L.R 12/2005

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R 12/2005 è stato reso noto, con apposito avviso, che chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare, entro il termine del 17 luglio 2023, suggerimenti e proposte limitatamente ai temi indicati nella deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 30 maggio 2023;
- tale avviso è stato pubblicato all'albo pretorio in data 12 giugno 2023 n. 961 di registro pubblicazioni e sul periodico Gardaweekn del 16 giugno 2023

RICORDATO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della L.R. 12/2005, devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS anche le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei servizi;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;

VISTO l'Allegato 1u - Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) 25 luglio 2012 n. IX/3836;

ATTESO CHE, a seguito delle proposte e suggerimenti pervenuti, il pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi ha redatto la proposta di variante al piano dei servizi e al piano delle regole completa di relazione illustrativa, rapporto preliminare, format screening semplificato di VInCA per la verifica di corrispondenza di progetti/interventi/attività prevalutati da Regione Lombardia, da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che:

- con lettera del 04/11/2023 prot. 51723 è stata indetta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS in modalità asincrona e in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e

di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening, invitando ad esprimere il parere di competenza le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale (A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Brescia e Bergamo; l'Ente Parco regionale del Mincio) e gli Enti Territorialmente interessati;

- gli elaborati tecnici completa di relazione illustrativa, rapporto preliminare, format screening semplificato di VIncA, inerenti la proposta di variante, oggetto di esame della conferenza di verifica sono stati messi a disposizione sul sito del comune di Lonato del Garda www.comune.lonato.bs.it, selezionando "su "Piano di Governo del territorio", (nuovamente) "Piano di Governo del territorio", "Varianti", scegliendo "*Variante al Piano delle regole e al piano dei servizi del PGT – Procedura di verifica assoggettabilità alla VAS* (nel nuovo sito: in "Amministrazione", selezionando "Documenti e Dati", e poi in "Piano di Governo del Territorio", scegliendo "varianti" e tra queste "Variante al Piano delle regole e al piano dei servizi del PGT ".
- nonché sul sito web sivas della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, a partire dal 03/11/2023

VISTO l'allegato verbale dei risultati della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza del 18 aprile 2024 della Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda a cui si rinvia "per relationem";

RICHIAMATI in particolare i seguenti pareri pervenuti in sede di Conferenza:

- **l'Ente Parco del Mincio**, con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 23/11/2023 al n. 54982 evidenzia la necessità, al fine di identificare i potenziali impatti e/o interferenze generate dalla variante sui Siti Natura 2000 identificati con cod. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", ai sensi dell'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat", che venga redatto lo Studio di Incidenza ai sensi della dgr XI/5523 del 16/11/2021.

- **la Provincia di Brescia**, con atto dirigenziale n. 3773 in data 05/12/2023 completo di relazione istruttoria allegata, osserva:

in ordine al bilancio ecologico del consumo di suolo

Riguardo alla sub variante 04 evidenzia che l'impianto sportivo di tiro a volo è un tipo d'impianto sportivo caratterizzato da una notevolissima superficie permeabile rispetto alla superficie fondiaria effettivamente edificata a servizio dell'attività sportiva. Poiché si ritiene che debba rientrare come superficie urbanizzata solamente la superficie attualmente edificata a servizio dell'attività sportiva (mentre il resto della superficie di tale servizio sia da ascrivere alla superficie assimilabile all'agricolo/naturale) ne consegue che la superficie destinata dalla sub variante 04 all' ampliamento delle suddette strutture da edificarsi e relative al campo di tiro a volo denominato Trap Concaverde, costituiscono un incremento della superficie urbanizzata/urbanizzabile per il servizio di cui trattasi. Pertanto la tabella del Bilancio ecologico del consumo di suolo (BES) riportata nel rapporto preliminare/relazione va aggiornata computando l'incremento della superficie urbanizzabile dovuto alla superficie edificabile aggiuntiva introdotta dalla sub variante 04 pari a (+) 1.500 mq.

in ordine all'Ambiente biotico e Rete Ecologica

Per quanto attiene la rete ecologica comunale invita ad armonizzare la normativa con quanto previsto dal PTCP vigente (oltre che con quanto metodologicamente già rappresentato sia in occasione della Variante generale, sia nelle singole varianti puntuali al PGT che si sono succedute nel tempo).

Qualunque trasformazione di Piano (DdP, PdR, PdS) deve infatti necessariamente relazionarsi con la sua collocazione territoriale rispetto a RER, REP, Rete Verde, in modo da prevedere necessarie mitigazioni - e compensazioni ecologiche, qualora necessarie - attraverso un progetto a scala adeguata, accompagnato da relazione descrittiva, da allegare alla Convenzione con il Comune o atto unilaterale d'obbligo.

Sarebbe opportuno che tale attenzione venisse collocata entro l'articolo 28 punto 17 delle NTA del PdR: Rete Ecologica Comunale. Si rileva inoltre che entro la normativa non sono riportate attenzioni, ad es. ai 3 Varchi provinciali citati in premessa ed a diversi altri elementi che da tempo sono occasione per ridurre gli effetti dell'impermeabilizzazione di suolo e della conseguente "isola di calore" (ad es. la realizzazione di parcheggi drenanti e la messa a dimora di alberi per favorire l'ombreggiamento).

Inoltre, poiché il territorio del Comune di Lonato confina a sud con il Sito RN 2000 IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", riconosciuto dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione (UE) 2018/43 del 12 dicembre 2017, la Provincia invita ad inserire nella normativa che per ogni azione di Piano (sia in previsione, sia in attuazione) sia adeguatamente valutato il tenore della Valutazione di Incidenza a cui debba eventualmente essere sottoposta ai sensi delle Linee Guida Regionali di cui alla DGR 5523/2021

in ordine alla Valutazione di Incidenza

Per quanto attiene l'indagine di Screening, si è evinto che, tra le varianti puntuali rappresentate nell'elaborato "Relazione illustrativa e Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS", emergono alcune aree particolarmente vicine (poche centinaia di metri) al Sito RN 2000 IT 20B0018 Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere, ed altre entro 3 km di distanza dal medesimo.

Data la loro vicinanza al Sito RN 2000, si rende necessario espletare la Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II della VInCA), per la quale lo studio di incidenza dovrà essere redatto secondo l'allegato A delle linee guida di cui alla d.g.r. n. 5523/2021 e la Valutazione di Incidenza effettuata prima dell'adozione della Variante".

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia.

Con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 07/12/2024 al n. 57154 chiede che venga esperita la procedura di VAS sulla variante proposta, atteso che, all'interno delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi, le modifiche inserite (superfici accessorie, eliminazione della quota massima sul peso insediativo per gli impianti sportivi, potenziamento di alcune strutture sportive, con aumento di SL in aggiunta agli indici generali) possono incidere in modo non trascurabile sotto il profilo di tutela paesaggistica. Sotto il profilo archeologico la previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico deve prevedere anche una valutazione del rischio archeologico come previsto dalla normativa vigente sulle opere pubbliche (art. 28 DIGs. 42 del 2004 e art. 41, c.4 del DIGs. 36 del 2023).

Per tutto quanto esposto ed in osservanza al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia

DECRETA

1. di ASSOGGETTARE, per le motivazioni espresse in narrativa, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda redatta dal pianificatore incaricato arch. Silvano Buzzi.

3. di dare atto che, in considerazione della prossimità di alcune aree interessate dalle subvarianti (poche centinaia di metri) al Sito RN 2000 IT 20B0018 Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere (Sito RN 2000), si rende necessario espletare la Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II della VInCA), per la quale lo studio di incidenza dovrà essere redatto secondo l'allegato A delle linee guida di cui alla d.g.r. n. 5523/2021 e la Valutazione di Incidenza effettuata prima dell'adozione della Variante;

4. di dare congrua pubblicità in ordine alla presente decisione sul sito SIVAS regionale, sul sito web del Comune di Lonato del Garda nonché all'albo pretorio comunale.

L'AUTORITA' COMPETENTE

RIGHETTI STEFANO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa