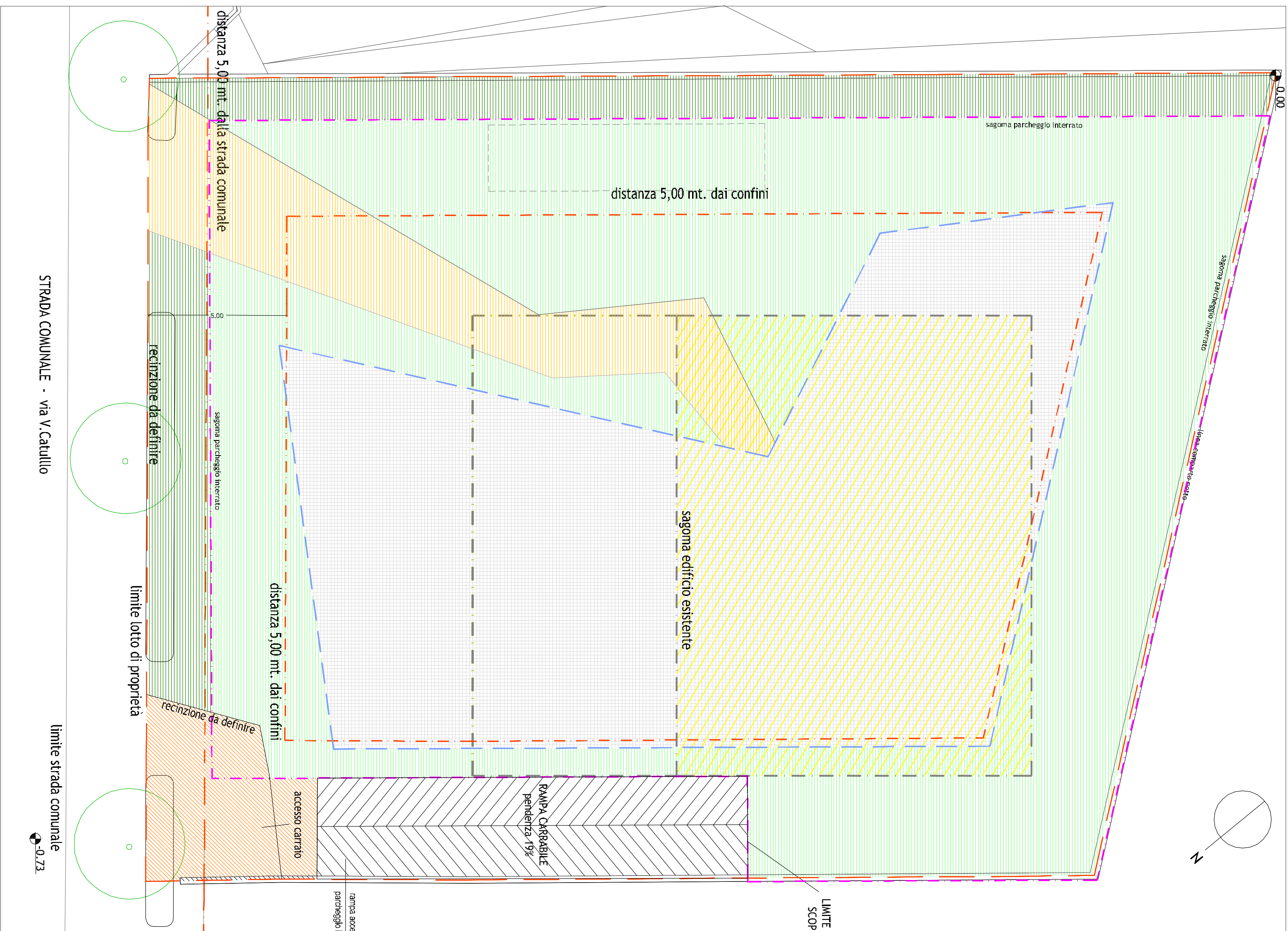
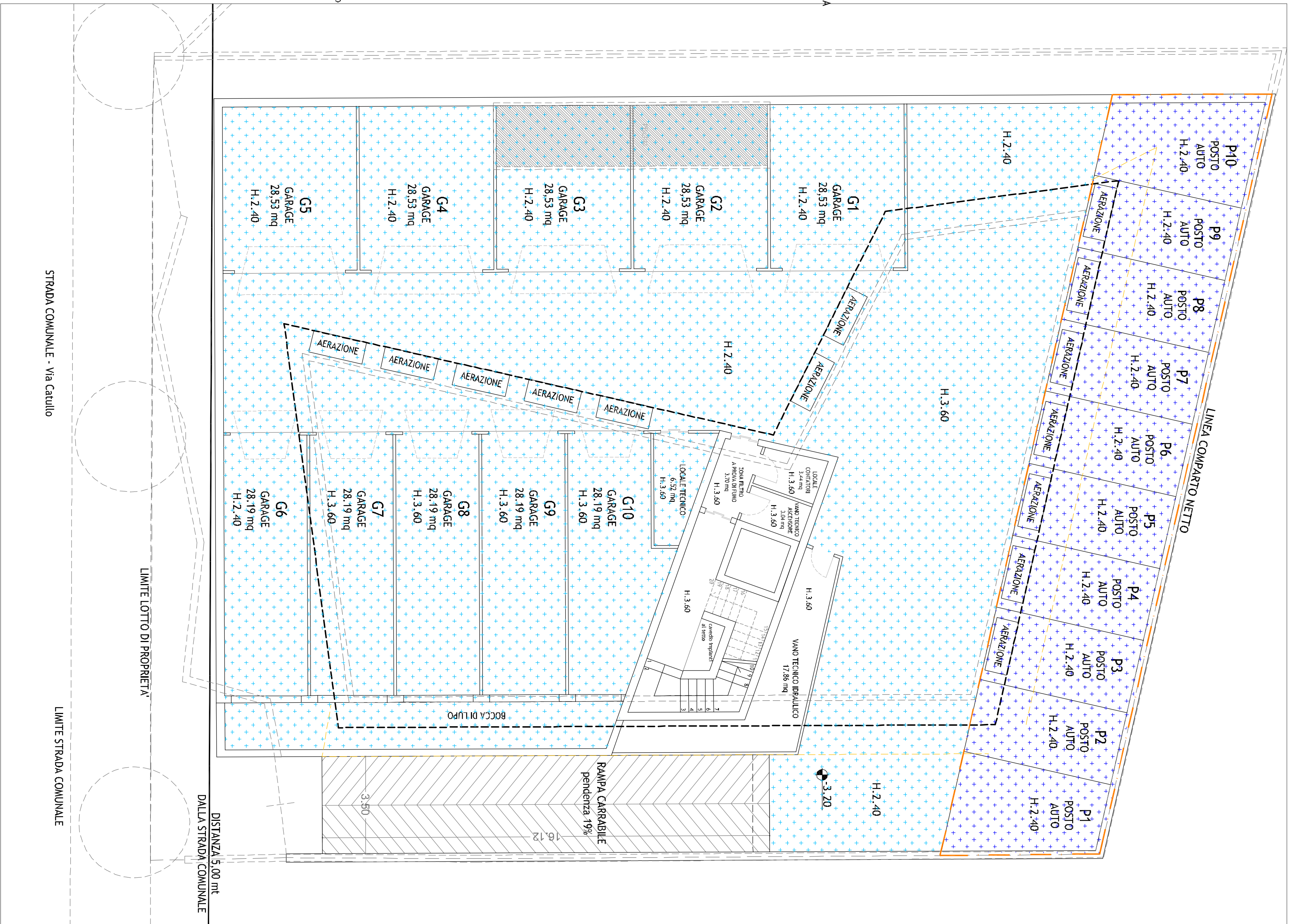


PLANIMETRIA GENERALE - PIANO RIALZATO


scala 1 : 100




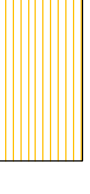
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERATO




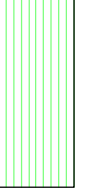
LEGENDA


- 


PERIMETRO COMPARTO NETTO
- 

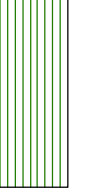
INGOMBRO NUOVO PROGETTO
- 


PERCORSI PEDONALI PRIVATI
- 

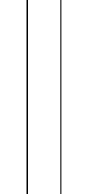
EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE
- 

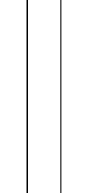
VERDE PRIVATO INTERESSATO
- 

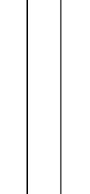
PERCORSI CARRAI PRIVATI
- 

INGOMBRO PARCHEGGIO INTERRATO
- 

DA COSTRUZIONE NEL SOTTOSUOLO
- 

VERDE PRIVATO PROFONDO
- 

NUOVO PROGETTO
- 

RAMPA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO (PERMEABILE)
- 

POSTI AUTO COPERTI PERTINENZIALI DI PROGETTO

SUPERFICIE DEL LOTTO

1.083,83 mq

SUPERFICI DESTINATE A VERDE - PERMEABILI

30% della superficie del comparto netto da riservare a verde non interessata da costruzioni nel sottosuolo e da pavimentazioni

325,15 mq

VERDE PRIVATO PROFONDO DA PROGETTO\*

196,35 mq

verde profondo in deroga ai sensi della L.R. 12 del 2005

VERDE PROFONDO TOTALE

196,35 mq < 325,15 mq

VERDE PRIVATO interessato da costruzioni nel sottosuolo\*

505,48 mq

\* I percorsi pedonali e carrai privati e la rampa di accesso al piano interrato verranno realizzati in autobloccanti, sono stati conteggiati rispettivamente nel verde profondo e nel verde interessato da costruzioni sottosolati

PARCHEGGI PERTINENZIALI

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE - L. 122/89  
1,00mq ogni 10 mc di volume realizzato  
(2.451,42x1/10) =  
245,14 mq

GARAGES PERTINENZIALI

310,91 mq

CORSELLO DI MANOVRA

316,76 mq

RAMPA CARRAIA DI ACCESSO

58,92 mq

POSTI AUTO COPERTI

156,86 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALI

843,45 mq > 245,14 mq

STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE  
(Vol. Residenziale / 150) ab. x x (30,00 mq/lab.)  
(2.451,42/150) x 30 =  
490,28 mq

MONETIZZAZIONE

490,28 mq