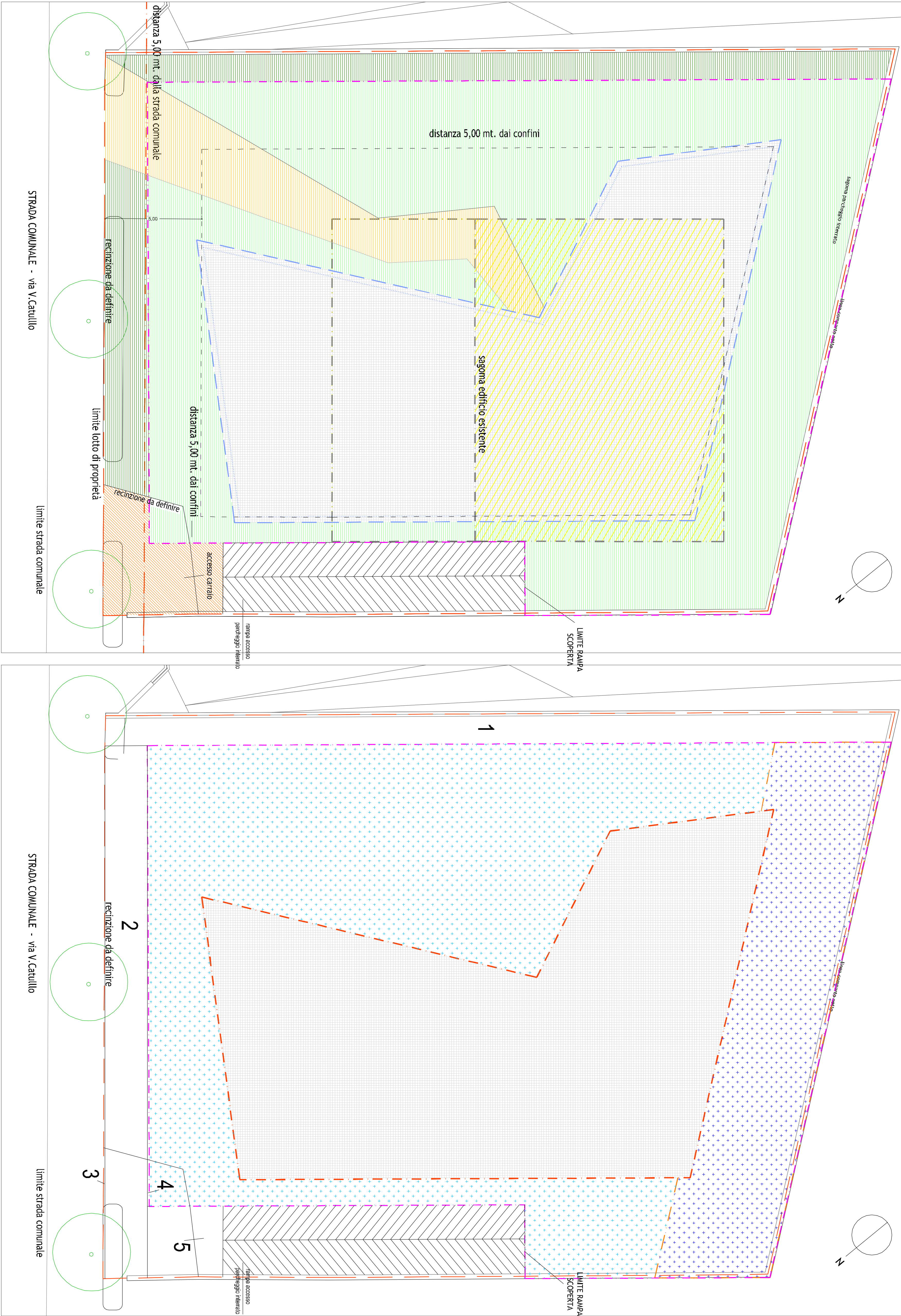


PLANIMETRIA GENERALE - PIANO RIALZATO

scala 1 : 100

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE VERDE PROFONDO



LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO NETTO

EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE

INGOMBRO PARCHEGGIO INTERRATO

INGOMBRO NUOVO PROGETTO

VERDE PRIVATO INTERESSATO DA COSTRUZIONE NEL SOTTOSUOLO

VERDE PRIVATO PROFONDO

PERCORSI PEDONALI PRIVATI

PERCORSI CARRAI PRIVATI

SEDIME NUOVO EDIFICIO

RAMPA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO (PERMEABILE)

PARCHEGGIO PERTINENZIALE DI PROGETTO

POSTI AUTO COPERTI PERTINENZIALI DI PROGETTO

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PROFONDO - dimostrazione analitica -

- 1: (40,32+40,64)x1,55/2

2: (27,42+27,39)x2,18/2

3: (27,42x0,10)/2

4: (0,11x23,71)/2

5: (3,67+3,65)x3,90/2

6: (3,65+3,68)x15,53/2

= 62,74 mq

= 59,74 mq

= 1,37 mq

= 1,30 mq

= 14,27 mq

= 56,92 mq

Totale VERDE PROFONDO 196,35 mq

SUPERFICIE DEL LOTTO 1.083,83 mq

SUPERFICI DESTINATE A VERDE - PERMEABILI

30% della superficie del comparto netto da riservare a verde non interessata da costruzioni nel sottosuolo e da pavimentazioni 325,15 mq

VERDE PRIVATO PROFONDO DA PROGETTO* 196,35 mq

verde profondo in deroga ai sensi della L.R. 12 del 2005

VERDE PROFONDO TOTALE 196,35 mq < 325,15 mq

VERDE PRIVATO interessato da costruzioni nel sottosuolo* 505,48 mq

* i percorsi pedonali e carrai privati e la rampa di accesso al piano interrato verranno realizzati in autoblocanti, sono stati conteggiati rispettivamente nel verde profondo e nel verde interessato da costruzioni sotterranei

PARCHEGGI PERTINENZIALI

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE - L. 122/89 (2.451,42x1/10) = 245,14 mq

GARAGES PERTINENZIALI 310,91 mq

CORSELLO DI MANOVRA 316,76 mq

RAMPA CARRAIA DI ACCESSO 58,92 mq

POSTI AUTO COPERTI 156,86 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALI 843,45 mq > 245,14 mq

STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE (Vol. Residenziale / 150) ab. x (30,00 mq/ab.) (2.451,42/150) x 30 = 490,28 mq

MONETIZZAZIONE 490,28 mq