studio qbm architettura attiva
SONIA IORIO DE MARCO
Via Alto San Nazaro n° 4, 37129 VERONA - VR-
cell/fax : 045.801 38 29 - mobile : 347.228 85 02
e.mail : s.iorio@marco.it@gmail.com
pec : s.iorio@marco.it@legalmail.it

C O M U N E D I L O N A T O D/G | B R E S C I A

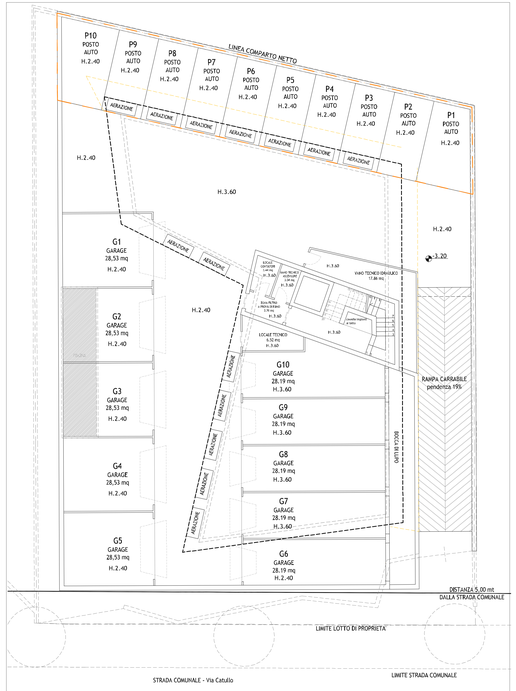
PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO IN VARIANTE
RELATIVO AD UN LOTTO IN VIA CATULLO N. 12 E ALLA PROGETTAZIONE DELLA STRADA VIA CATULLO NEL TRATTO DI PERTINENZA DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE : CATULLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Via Dominutti n. 20 37133 - Verona (VR) C.F. /P.IVA: 04164110987

08

Permesso di Costruire	DimOSTRAZIONE ANALITICA PER IL CALCOLO DEI PARCHEGGI TITOLO	--- H° PROT.	1:100 SCALA	07.2018 DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE	IMPRESA	

PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO



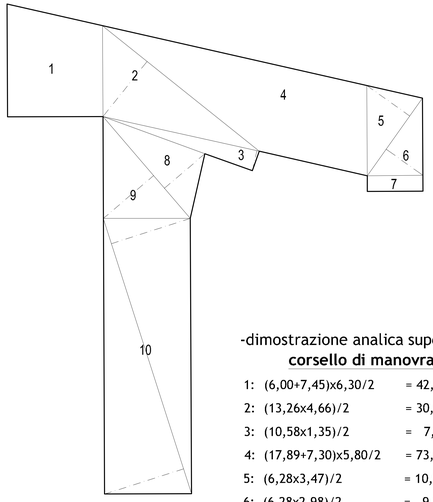
PARCHEGGI PERTINENZIALI

VOLUME COMPLESSIVO IMMOBILE: 2.451,42 mc

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE ai sensi della L. 122/89:

1mq /10 mc = 2.451,42mc/10mc = 245,14 mq

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE CORSELLO DI MANOVRA



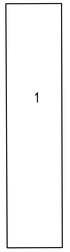
-dimostrazione analica superficie-
corsello di manovra

1:	(6,00+7,45)x6,30/2	= 42,37 mq
2:	(13,26x4,66)/2	= 30,90 mq
3:	(10,58x1,35)/2	= 7,14 mq
4:	(17,89+7,30)x5,80/2	= 73,05 mq
5:	(6,28x3,47)/2	= 10,90 mq
6:	(6,28x2,98)/2	= 9,36 mq
7:	(3,67x1,04)/2	= 3,82 mq
8:	(8,86x3,52)/2	= 15,59 mq
9:	(8,86x4,36)/2	= 19,31 mq
10:	(19,09x5,46)/2	= 52,12 mq
11:	(19,09x5,47)/2	= 52,21 mq

Totale Corsello 316,76 mq

GARAGES PERTINENZIALI	310,91 mq
CORSELLO DI MANOVRA	316,76 mq
RAMPA CARRAIA DI ACCESSO	58,92 mq
POSTI AUTO COPERTI PERTINENZIALI	156,86 mq
PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALI	843,45 mq > 245,14 mq

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE RAMPA CARRAIA

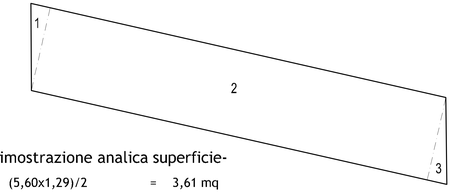


-dimostrazione analica superficie-

1:	(3,67+3,64)x16,12/2	= 58,92 mq

Totale rampa 58,92 mq

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE POSTI AUTO COPERTI PERTINENZIALI

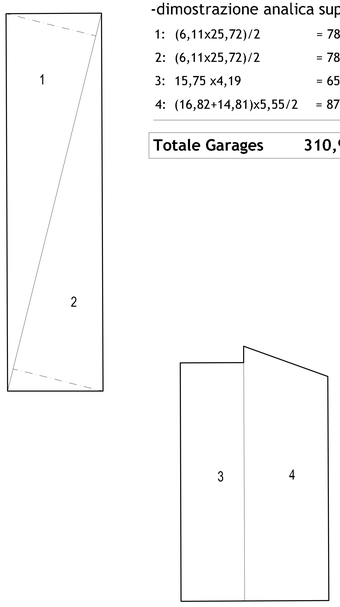


-dimostrazione analica superficie-

1:	(5,60x1,29)/2	= 3,61 mq
2:	(26,78x5,60)	= 149,52 mq
3:	(5,60x1,33)/2	= 3,72 mq

Totale Posti auto 156,86 mq

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE GARAGES



-dimostrazione analica superficie-

1:	(6,11x25,72)/2	= 78,57 mq
2:	(6,11x25,72)/2	= 78,57 mq
3:	15,75 x4,19	= 65,99 mq
4:	(16,82+14,81)x5,55/2	= 87,77 mq

Totale Garages 310,91 mq