



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E RESTAURO

Arch. Paolo FARICCIOTTI - Geom. Roberto ABATE

Via Campagna Franceschini, 13/b - 25017 LONATO d/G. (BS)

Tel. n.° 030 9913877 - 030 913133

e.mail: pfaricc@tin.it - abatestudiotecnico@libero.it pec: roberto.abate@geopec.it

*progetti civili ed industriali - consulenze e perizie tecniche - pratiche catastali - assistenza a compravendite immobiliari
Piani di Sicurezza e di Coordinamento - CSP - CSE*

Spett.le

Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Lonato del Garda
Ufficio Tecnico - Sez. Edilizia Privata
P.zza Martiri della Libertà, 12
25017 - LONATO DEL GARDA (BS)

Prot.rif.int. n° 3303/18/r.a.

Lonato del Garda (BS), lì (data del protocollo)

Oggetto: Pratica edilizia n. **P - 383 -2017** istanza in data 15-12-2016
Richiesta di deliberazione di G.M. per attivazione procedura di
esclusione dalla VAS
Relazione tecnica

COMMITTENTE: **GOFFI GIOVANNI** residente in Viale Roma - 25017 - LONATO DEL GARDA (BS)

OGGETTO DELL'INTERVENTO: **Variante a stralcio ambito di trasformazione n. 18 - Piano di Lottizzazione "Ex Dromokart"**

LOCALITÀ: Via Regia Antica - NCT Fg. 20, mapp. 56, 479 e 480

L'intervento in oggetto per il quale si richiede la deliberazione di Giunta Municipale per l'attivazione della procedura di esclusione dalla VAS consiste in una Variante a stralcio dell'ambito di trasformazione AdT 18".

Questa variante viene richiesta in quanto il compendio edificatorio dell'AdT 18 comprende aree di due diverse proprietà e mentre il signor GOFFI GIOVANNI è intenzionato ad urbanizzare le proprie aree, l'altra proprietà non ha espresso lo stesso interesse per cui il percorso urbanistico da intraprendere è stato necessariamente quello della "Variante a stralcio".

Nel progetto depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in particolare nella Tavola n. 2, con apposita tabella, oltre a riportare tutti i dati urbanistici relativi all'intero comparto, si evidenzia il fatto che alla porzione di area della proprietà ora non interessata all'intervento, vengono garantiti tutti i diritti ed i valori urbanisti a lei spettanti così come stabiliti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano del PGT.

Dal punto di vista dell'iter amministrativo della pratica edilizia, si rileva che l'istanza è stata deposita in data 15/12/2016 registrata con il numero P-383-2017 e la Commissione Urbanistica nella propria seduta del 05/09/2017 ha espresso il proprio parere favorevole subordinandolo ad una modifica del progetto che prevedesse la trasformazione dell'area verde (in lato sud-est) in area destinata a parcheggi collegata alla viabilità interna, prevedendo un ingresso diretto su Via Regia Antica, eliminando quello previsto in progetto. Inoltre doveva essere completato il marciapiede in via Fenil Nuovo collegandosi con i marciapiedi interni alla lottizzazione.

Detta richiesta è stata regolarmente soddisfatta mediante l'inoltro di nuove tavole grafici riportanti le modifiche richieste.

Il prossimo passaggio urbanistico è quello dell'esclusione della VAS, per l'avvio del quale necessita la richiesta delibera di Giunta Municipale.

I Tecnici Progettisti



Arch. Paolo Faricciotti



Geom. Roberto Abate