STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E RESTAURO
Arch. Paolo FARICCIOTTI - Geom. Roberto ABATE
Via Campagna Franceschini n. 13/B - 25017 Lonato del Garda (BS)
Tel. n. 030 9913877 - 030 9131333
e.mail abatestudiotecnico@libero.it - pfaricc@tin.it
pec roberto.abate@geopec.it

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "AREA EX DROMOKART"

VARIANTE A STRALCIO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 18

Via Regia Antica

DISEGNO N. 527/15
TAVOLA 2
SCALA 1:500
DATA Novembre 2016
AGG. 03-2017 10-2017

Committente:
GOFFI GIOVANNI
residente in Viale Roma, 33 - 25017 - LONATO DEL GARDA (BS)
Codice Fiscale: GFFGNN33H29E667I

Oggetto della tavola:
- PLANIMETRIA GENERALE
- DATI URBANISTICI DI COMPETENZA A SEGUITO DELLA VARIANTE A STRALCIO
- DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Progettista	Committente	Protocollo

Il presente elaborato è di proprietà dello STUDIO TECNICO Arch. Paolo FARICCIOTTI che ne vieta la copia, o la cessione a terzi senza preventiva autorizzazione a termini di legge

DATI URBANISTICI DI COMPETENZA A SEGUITO DELLA VARIANTE A STRALCIO

Valore / Indice	Complessivo dell' AdT n. 18 (art. 42 NTA)	di competenza GOFFI GIOVANNI	di competenza ALTRA PROPRIETA'
Superficie catastale dei lotti del comparto AdT 18	27.230,00 mq	18.160,00 mq	9.070,00 mq
Percentuale di competenza riferita alla sup. catastale	100,00 %	66,69 %	33,31 %
Superficie Territoriale (S.T.)	26.400,00 mq	17.606,16 mq	8.793,84 mq
Superficie lorda di pavimento (Slp) max ammissibile	7.040,00 mq	4.694,98 mq	2.345,02 mq
Volume (Vxp) max ammissibile (H virtuale m 3,00)	21.120,00 mc	14.084,93 mc	7.035,07 mc
Applicazione art. 19, comma 2	150,00 mc/ab	150,00 mc/ab	150,00 mc/ab
Calcolo numero abitanti (mc / 150 mc/ab)	140,80 ab	93,90 ab	46,90 ab
Servizi pubblici in cessione (art. 9, comma 3)	30,00 mq/ab	30,00 mq/ab	30,00 mq/ab
Standard da reperire	4.224,00 mq	2.817,00 mq	1.407,00 mq
Servizi pubblici da cedere SP01-05/13	8.622,00 mq	5.750,01 mq	2.871,99 mq
Standard ceduti in eccesso	4.398,00 mq	2.933,01 mq	1.464,99 mq
Valore di cessione dell'area in eccesso	60,00 €/mq	60,00 €/mq	60,00 €/mq
Corresponsione per cessione area	263.880,00 €	175.980,60 €	87.899,40 €

LEGENDA

	Delimitazione del compendio a stralcio dall'AdT n. 18
	Aree facenti parte dell'AdT n. 18 di altra proprietà non oggetto del presente intervento
	Limite perimetro dell'edificabilità di ogni singolo lotto
	Strade di uso pubblico interne al compendio
	Aree verdi piantumate
	Parcheggi di uso pubblico
	Edifici esistenti esterni all'ambito AdT n. 18

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie Territoriale (S.T.) mq. 18.160,00

Superficie Fondiaria (S.F.)

NOTA: Le superfici assegnate ai singoli lotti - come sotto indicato - sono solo indicative; infatti in sede di richiesta del Permesso di Costruire, i lotti potranno variare sagoma e dimensioni (nel rispetto della S.F. complessiva)

Lotto "A" → mq.	590,00	Lotto "I" → mq.	482,00	sommano	mq. 10.959,00
Lotto "B" → mq.	871,00	Lotto "L" → mq.	943,00		
Lotto "C" → mq.	590,00	Lotto "M" → mq.	1.127,00		
Lotto "D" → mq.	657,00	Lotto "N" → mq.	1.020,00		
Lotto "E" → mq.	632,00	Lotto "O" → mq.	582,00		
Lotto "F" → mq.	568,00	Lotto "P" → mq.	555,00		
Lotto "G" → mq.	729,00	Lotto "Q" → mq.	582,00		
Lotto "H" → mq.	507,00	Lotto "R" → mq.	524,00		

Volume (Vxp) di progetto

NOTA: I volumi assegnati ai singoli lotti - come sotto indicato - sono solo indicativi; essi potranno essere traslati o trasferiti da un lotto ad un altro in sede di richiesta di Permesso di Costruire.

Lotto "A" → mc.	760,00	Lotto "I" → mc.	620,00	sommano	mc. 14.084,00
Lotto "B" → mc.	1.045,00	Lotto "L" → mc.	1.220,00		
Lotto "C" → mc.	760,00	Lotto "M" → mc.	1.450,00		
Lotto "D" → mc.	850,00	Lotto "N" → mc.	1.324,00		
Lotto "E" → mc.	815,00	Lotto "O" → mc.	750,00		
Lotto "F" → mc.	740,00	Lotto "P" → mc.	720,00		
Lotto "G" → mc.	940,00	Lotto "Q" → mc.	750,00		
Lotto "H" → mc.	660,00	Lotto "R" → mc.	680,00		

STANDARD

a)- Superficie necessaria
(calcolata ai sensi dell'art. 19, comma 3, delle NTA del PGT)

abitanti insediabili:
mc. 14.084,93 / 150 = n° 93,90
superficie a standrad min. necessaria:
n° 93,90 x mq. 30,00 = mq. 2.817,00

b)- Superficie reperita in sito

- verde pubblico (vedi figura 1):
(vp1+vp2+vp3+vp4+vp5) → mq. (85,80+96,20+28,20+625,10+104,40) = mq. 939,70

- parcheggi pubblici:
(pp1+ pp2 + pp3) → mq. (153,50+153,50+1.798,50) = mq. 2.105,50

sommano mq. 3.045,20

Aree oggetto di cessione non computate negli standard
(meglio individuate con specifico frazionamento in fase di cessione)

- strade interne:	mq.	2.716,80
- marciapiedi interni:	mq.	608,46
- marciapiedi ed aiuole esterni:	mq.	564,70
sommano	mq.	3.889,96

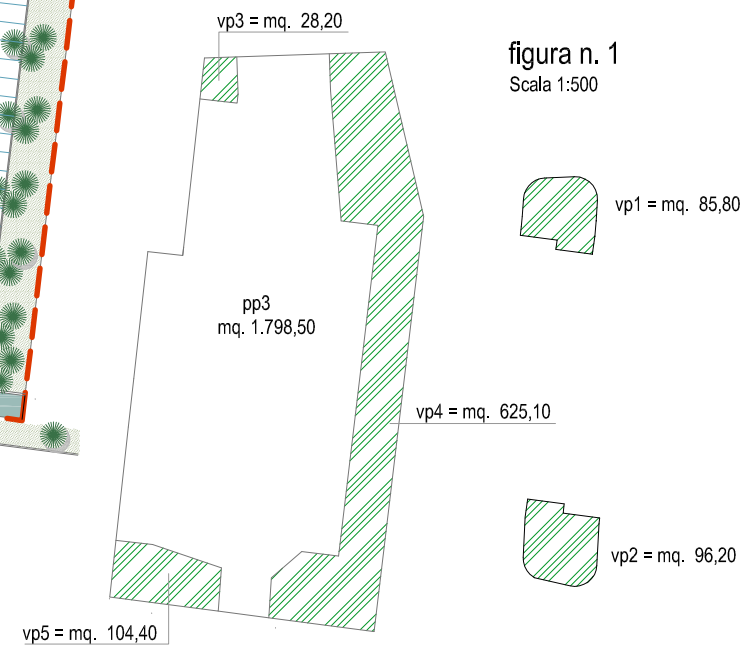

figura n. 1
Scala 1:500