



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA
Sportello Unico Attività Produttive

VERBALE DELLA CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT PER LA TRASFORMAZIONE DI ALCUNE AREE IN PROPRIETA' IN AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PROPOSTO DA FERALPI SPA, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2 BIS, DELLA L.R. N. 12/2005

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 10,00 presso il Palazzo Municipale del comune di Lonato del Garda – Piazza Martiri della Libertà, sono presenti:

Autorità procedente

- Spazzini Michele - Responsabile del Settore Attività Produttive del comune di Lonato del Garda

Autorità competente

- Paola Moretto – Istruttore direttivo tecnico dello Sportello Unico per l'Urbanistica e l'edilizia del comune di Lonato del Garda

A2A – CICLO IDRICO

- ing. Riccardo Calderoni

Sono presenti per la società proponente i professionisti incaricati geom. Cristiano Bazzani, dott. Fabio Pasinetti e ing. Andrea Sfrecola.

L'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS (V.A.S) del progetto in esame, è stato indetto dal Comune di Lonato del Garda con deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 3 maggio 2018, ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo n. 2007 e della DGR N. 9/661 del 10 novembre 2010.

L'avviso dell'avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni a far data dal 13 settembre 2018, n. 1435 di registro pubblicazioni e sul sito del comune di Lonato del Garda www.comune.lonato.bs.it, nella cartella "Piano Attuativo Feralpi" della sezione "Piano del Governo del Territorio" e sul sito web sivas della

Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, nonché sul BURL n. 38 serie Avvisi e Concorsi del 19 settembre 2018

L'odierna conferenza di verifica è stata convocata con lettera del 14 settembre 2018, prot. 24204.

Gli elaborati tecnici compreso il rapporto preliminare, inerenti il piano attuativo in variante oggetto di esame all'odierna conferenza di verifica, sono stati messi a disposizione sul sito del comune di Lonato del Garda www.comune.lonato.bs.it, nella cartella "Piano Attuativo Feralpi" della sezione "Piano del Governo del Territorio", nonché sul sito web sivas della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas a partire dal 14/09/2018.

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza, il rappresentante del Comune premette che:

- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di tale progetto, sono stati individuati i seguenti soggetti:

Autorità procedente è il comune di Lonato del Garda nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini

Autorità Competente è il comune di Lonato del Garda nella persona dell'arch. Paola Moretto, Istruttore direttivo tecnico dello Sportello Unico per l'Urbanistica e l'edilizia

- all'odierna conferenza sono stati invitati a partecipare ed ad esprimere il parere di competenza le seguenti **Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:** A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Brescia e Bergamo; l'Ente Parco regionale del Mincio

- sono stati individuati i seguenti soggetti, quali **Enti Territorialmente interessati** da invitare alla conferenza di valutazione del progetto: U.T.R. della Regione Lombardia; Regione Lombardia; Provincia di Brescia; Autorità di Bacino – Magistrato per il Po; Provincia di Mantova; Gestore del Demanio Lacuale; Consorzio Medio Chiese; Comune di Bedizzole; Comune di Calcinato; Comune di Calvagese della Riviera; Comune di Castiglione delle Stiviere; Comune di Cavriana; Comune di Desenzano

del Garda; Comune di Padenghe sul Garda; Comune di Pozzolengo; Comune di Solferino. Oltre a questi Enti, sono stati invitati anche Acque Bresciane, A2A Ciclo Idrico, il Comitato Parco delle Colline Moreniche nonché i Consiglieri comunali che hanno dichiarato il loro interesse.

- sono stati individuati i seguenti **Settori del pubblico interessati alle informazioni sull'iter decisionale**, che hanno titolo a partecipare alla conferenza: A.N.A.S.; Società Autostrade; Trasporti Brescia; Istituto Comprensivo; Protezione Civile; Gruppi Consiliari; Associazione Barcuzzi-Maguzzano; Associazione Lacus; Associazione Roverella Padenghe; Associazione Studi storici Carlo Brusa; Circolo Arci Cultura; Comitato per il Parco delle Colline Moreniche del Garda; Federazione Associazioni Padenghe; Lega Ambiente Circolo per il Garda; Fondo Ambiente Italiano; Italia Nostra; WWF; Informazioni ed Accoglienza Turistica; Associazione Artigiana Albergatori; **Associazioni Culturali**

Locali: Associazione Amici della Fondazione Ugo da Como; Associazione Culturale Librolandia; Associazione L.A.C.U.S.; Fondazione Ugo da Como; Gruppo Archeologico La Polada; Pro-loco;

L'autorità procedente, dopo aver dato conto degli adempimenti eseguiti inerenti la procedura, ricorda che il procedimento è stato avviato a seguito della presentazione della domanda registrata al prot. n. 9043 del 24/03/2018 con la quale, la società FERALPI SIDERURGICA SpA con sede a Brescia in via A. Saffi, n. 15 chiede di dare avvio al procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT per la trasformazione dell'area, interna alla perimetrazione dell'insediamento produttivo di proprietà in Lonato del Garda, in via Carlo Nicola Pasini 11, dall'attuale ambito "AM – Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica" in ambito a destinazione produttiva industriale.

L'autorità procedente evidenzia che dalla documentazione tecnica risulta che:

- il piano attuativo prevede la formazione di un unico comparto su una superficie territoriale m² 141627,77 (m² 141.568,67 come superficie catastale) così costituito:

Superficie fondiaria	m ²	141.627,77
Superf. coperta di progetto del Piano Att.	m ²	15.000,00

Superficie coperta rimanente (esistente-demolita)	m ²	576, 58
S.L.P. di progetto del Piano Attuativo	m ²	15.000,00
S.L.P. rimanente (esistente-demolita)	m ²	576, 58

In particolare, l'intervento viene descritto in nove passaggi (step) temporalmente successivi:

- 1) Realizzazione di un fabbricato ad uso deposito
- 2) Demolizione di un fabbricato e di un capannone ad uso deposito
- 3) Realizzazione di una vasca di trattamento dell'acqua di processo al servizio di impianto depurazione
- 4) Realizzazione di fabbricati a corredo della vasca
- 5) Demolizione della vasca di trattamento dell'acqua di processo al servizio di impianto di depurazione esistente
- 6) Realizzazione di fabbricato adibito alla verniciatura e sabbiatura con realizzazione al suo interno di camera di verniciatura
- 7) Realizzazione di un'area attrezzatura per il recupero, lo stoccaggio e la lavorazione del materiale di risulta da lavorazioni di acciaieria
- 8) Realizzazione di struttura dotata di tettoia, uffici di controllo e di servizi per il personale e per gli autisti, due pesi per autotreni in ingresso ed in uscita
- 9) Realizzazione di quattro fabbricati senza precisa destinazione d'uso e che potrebbe essere riposizionati all'interno del perimetro del piano

Dà conto che l'area oggetto dell'intervento trova la propria disciplina nelle *Aree di mitigazione/protezione ambientale paesistica (art. 47) del Piano delle Regole* del PGT, definite come ambiti che svolgono funzioni strategiche di mitigazione e contenimento dell'urbanizzato rispetto al sistema naturale e/o rurale. L'intervento costituisce variante al PDR del Pgt in quanto la norma ammette esclusivamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia per gli edifici preesistenti alla data di adozione delle NTA.

Dalla relazione tecnica del progettista emerge che:

- storicamente tale area risultava nel PRG vigente nel 2005 quale area industriale di completamento sottoposta a piano attuativo
- l'area per la quale si chiede la trasformazione urbanistica è sempre stata utilizzata al fine produttivo aziendale come risulta anche da fotografie allegate alla domanda, in quanto l'attuale destinazione, pur non consentendo uno sviluppo edificatorio, ammette le attività già in essere
- la società proponente motiva la richiesta di approvazione del piano attuativo in variante in quanto l'attuale disciplina non consente nemmeno lo spostamento dei fabbricati esistenti e che tale spostamento si rende necessario per poter consentire alla TAV l'occupazione di un parte della superficie per la realizzazione della propria linea ferroviaria dell'Alta Velocità e Alta Capacità Brescia-Verona. Si rende, inoltre, necessario far fronte alle esigenze aziendali di viabilità interna allo stabilimento e di realizzazione di altre superfici coperte.

L'Autorità procedente dà lettura dei pareri pervenuti:

Regione Lombardia Ufficio territoriale regionale di Brescia. Con nota protocollata in data 16/10/2018 n. 27178 esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS ricordando che eventuali interventi nonché modifiche alle fasce di rispetto al Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno essere sempre essere autorizzati dall'Ufficio territoriale regionale, previa idonea istruttoria, come prescritto dalla D.G.R n. 4229 del 23/10/2015, modificata dalla D.G.R. n. 7581 del 18/12/2017. Il parere viene letto integralmente e allegato al presente verbale.

- **Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria equipe Territoriale Igiene Garda (ATS) con sede a Salò** - Con nota protocollata in data 9/10/2018 al n. 26445, ritenendo che il piano attuativo in oggetto "FERALPI 1" non possa avere ricadute significative per quanto attiene gli aspetti di tutela della salute di competenza, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS.

- **Parco del Mincio con sede a Mantova** – Con nota datata 9/10/2019 protocollata dal Comune con n. 26674, in ordine al procedimento di valutazione di incidenza ambientale sul Piano attuativo

in oggetto esprime parere (ai sensi della DGR 14106/2003) favorevole alla proposta di progetto di piano attuativo in variante al PGT (valutazione di incidenza positiva), avendo verificato che l'area coinvolta nel piano attuativo dista 6040 metri dal SIC IT20B0018 "COMPLESSO MORENICO DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE"

Successivamente prende la parola il rappresentante di A2A CICLO IDRICO il quale dichiara che l'intervento non interferisce con la rete acquedottistica esistente né con l'area di salvaguardia del pozzo Molini. Resta invece da valutare al momento opportuno l'eventuale richiesta di un aumento di portata ad uso esclusivamente igienico sanitario. Si esclude sin da ora un utilizzo per acque di processo produttivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per l'Autorità procedente

Spazzini Michele

Per l'Autorità competente

Moretto Paola

A2a CICLO IDRICO

Riccardo Calderoni