



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

**AREA AMMINISTRATIVA**  
*Sportello Unico Attività Produttive*

## **VERBALE DELLA CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS E DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA PER IL RECEPIMENTO DELL'ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 1 DELLA L.R. N 12/2005**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10,00 presso il Palazzo Municipale del comune di Lonato del Garda – Piazza Martiri della Libertà, sono presenti:

### **Autorità procedente**

- Michele Spazzini - Responsabile del SUAP Sportello Unico Attività Produttive del comune di Lonato del Garda

### **Autorità competente**

- Stefania Baronio – Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano – in collegamento audio video conferenza
- Per il Comune di Lonato del Garda è presente anche l'arch. Silvano Buzzi in qualità di pianificatore urbanistico incaricato per la redazione della variante

E' inoltre presente l'arch. Paola Moretto, responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia e urbanistica.

L'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS (V.A.S) della variante agli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio inerente al PGT del comune di Lonato del Garda per il recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8, comma 1 della l.r. n 12/2005 è stato indetto dal Comune di Lonato del Garda con deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 13 dicembre 2018, ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo n. 2007 e della DGR N. 9/661 del 10 novembre 2010.

L'avviso dell'avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni a far data dal 17 gennaio 2019, n. 122/129 di registro pubblicazioni e sul sito del comune di Lonato del Garda [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it), nella sezione Varianti" del "Piano del Governo del Territorio" sotto il titolo "Variante al Piano del Regole e al Piano dei Servizi del PGT" e sul sito web sivas della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), sul periodico a diffusione locale GardaWeek del 18 gennaio 2019 nonché sul BURL n. 6 serie Avvisi e Concorsi del 6 febbraio 2019. L'odierna conferenza di verifica è stata convocata con lettera del 15/11/2019 prot. 34799.

Gli elaborati tecnici compreso il rapporto preliminare, inerenti la proposta di variante, oggetto di esame all'odierna conferenza di

verifica, sono stati messi a disposizione sul sito del comune di Lonato del Garda [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it), selezionando “su “Piano di Governo del territorio”, (nuovamente) “Piano di Governo del territorio”, “Varianti”, scegliendo “*Verifica di assoggettabilità alla VAS Recepimento assetto geologico, idrogeologico e sismico*” a partire dal 23/04/2021.

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza, il rappresentante del Comune premette che:

- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di tale progetto, sono stati individuati i seguenti soggetti:

- **Autorità procedente** è il comune di Lonato del Garda nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini

- **Autorità Competente** è l'arch. Stefania Baronio, Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano

All'odierna conferenza sono stati invitati a partecipare ed ad esprimere il parere di competenza le seguenti **Autorità con specifiche competenze in materia ambientale**: A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Brescia e Bergamo; l'Ente Parco regionale del Mincio

- sono stati individuati i seguenti soggetti, quali **Enti Territorialmente interessati** da invitare alla conferenza di valutazione del progetto: U.T.R. della Regione Lombardia; Regione Lombardia; Provincia di Brescia; Autorità di Bacino – Magistrato per il Po; Provincia di Mantova; Gestore del Demanio Lacuale; Consorzio Medio Chiese; Comune di Bedizzole; Comune di Calcinato; Comune di Calvagese della Riviera; Comune di Castiglione delle Stiviere; Comune di Cavriana; Comune di Desenzano del Garda; Comune di Padenghe sul Garda; Comune di Pozzolengo; Comune di Solferino. Oltre a questi Enti, sono stati invitati anche Acque Bresciane, A2A Ciclo Idrico, il Comitato Parco delle Colline Moreniche nonché i Consiglieri comunali che hanno dichiarato il loro interesse.

- sono stati individuati i seguenti **Settori del pubblico interessati alle informazioni sull'iter decisionale**, che hanno titolo a partecipare alla conferenza: A.N.A.S.; Società Autostrade; Trasporti Brescia; Istituto Comprensivo; Protezione Civile; Gruppi Consiliari; Associazione BarcuZZi-Maguzzano; Associazione Lacus; Associazione Roverella Padenghe; Associazione Studi storici Carlo Brusa; Circolo Arci Cultura; Comitato per il Parco delle Colline Moreniche del Garda; Federazione Associazioni Padenghe; Lega Ambiente Circolo per il Garda; Fondo Ambiente Italiano; Italia Nostra; WWF; Informazioni ed Accoglienza Turistica; Associazione Artigiana Albergatori; **Associazioni Culturali Locali**: Associazione Amici della Fondazione Ugo da Como;

Associazione Culturale Librolandia; Associazione L.A.C.U.S.; Fondazione Ugo da Como; Gruppo Archeologico La Polada; Proloco;

**L'autorità procedente**, dopo aver dato conto degli adempimenti eseguiti inerenti la procedura, passa la parola al pianificatore l'arch. urbanistico incaricato arch. Silvano Buzzi che illustra brevemente i contenuti principali della Rapporto Preliminare annessa alla variante.

Successivamente l'Autorità procedente dà lettura dei pareri pervenuti:

**Regione Lombardia Ufficio territoriale regionale di Brescia.**

Con nota protocollata in data 13/05/2021 n. 15268, l'Ufficio territoriale regionale (UTR) ricorda che, rispetto al recepimento dell'aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica, con nota del 13.02.2020 (Prot. R.L. n. AE03.2020.0000962), ha espresso parere favorevole n. 302 var del 13.02.2020 all'aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica relativo al reticolo idrico presentato dal Comune di Lonato del Garda in data 31.01.2020. Pertanto, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, ai sensi della D.G.R. n.XI/4037 del 14 dicembre 2020, non ha nulla da rilevare rispetto ai procedimenti di verifica di assoggettabilità alla VAS e verifica di incidenza ambientale della Variante al PGT del comune di Lonato del Garda per il recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8, comma1 della l.r. n. 12/2005. Il parere viene letto integralmente e allegato al presente verbale.

**Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria equipe Territoriale Igiene Garda (ATS) con sede a Salò**

– Con nota protocollata in data 12/05/2021 al n. 15137. Esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia, per gli aspetti di competenza, l'ATS ritiene di poter esprimere parere favorevole alla non Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento in oggetto

- Il parere viene letto integralmente e allegato al presente verbale.

• **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) – Dipartimento di Brescia – U.O. Attività produttive e Controlli**

– Con nota protocollata assegnata al protocollo comunale in data 18/05/2021 al n. 15686. L'ente richiama gli obiettivi della variante, concludendo che:

- a) all'interno del documento di piano, sono stati individuati gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ANT), quali aree dove sono state

accertate condizioni di rischio per l'insediamento permanente di attività o abitanti;

- b) la procedura in esame non comporta alcun effetto sul dimensionamento generale del PGT Piano, sulla dotazione generale di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e rispetto al tema del consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno, nel rispetto dei contenuti della LR 31/2014;
- c) Gli ambiti di trasformazione del DdP, sono sottoposti in questa fase unicamente alla verifica del rispetto delle variazioni introdotte dallo Studio Geologico; gli aspetti di carattere ambientale sono stati affrontati attraverso la VAS nelle precedenti procedure di redazione o variante dello strumento urbanistico.

In riferimento alle variazioni introdotte dallo studio idrogeologico, fatte salve le prescrizioni e gli approfondimenti già impartiti, ARPA ritiene fondamentale sottoporre gli ambiti per i quali la carta idrogeologica evidenzia "*Classi 3d - aree di ex discarica non controllata*" ad un esame storico al fine di definire la tipologia di discarica in esame e poter dar seguito a quanto previsto nella D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/4423 del 17.03.2021: "*Approvazione degli indirizzi tecnico-amministrativi per la gestione di discariche ante-norma, cessate, abusive, in gestione operativa o post-operativa – attuazione dell'art. 17 ter, comma 4 della L.R. N. 26/2003*".

Il parere viene letto integralmente e allegato al presente verbale.

L'autorità procedente, unitamente all'Autorità competente e al pianificatore incaricato, prendono atto che, al momento, non è ancora pervenuto il parere da parte della Provincia di Brescia. Il predetto parere dovrebbe pervenire nei prossimi giorni, così come assicurato dai funzionari dipendenti del predetto ente

In ogni caso, in merito alla conferenza per la verifica di assoggettabilità a VAS ed alla luce dei contributi pervenuti, la variante al PGT dovrà recepire il parere di ARPA del 18/05/2021 protocollo comunale n. 15686, sottoponendo gli ambiti per i quali la carta idrogeologica evidenzia "*Classi 3d - aree di ex discarica non controllata*" ad un esame storico al fine di definire la tipologia di discarica in esame e poter dar seguito a quanto previsto nella D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/4423 del 17.03.2021.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Per il Comune di Lonato del Garda:**

l'Autorità procedente: dott. Spazzini Michele

Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e Urbanistica:

Arch. Moretto Paola

**Per l'Autorità competente:** Arch. Stefania Baronio