

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: **Città di Lonato del Garda**
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: **Arch. Silvano Buzzi**
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Ronchi Veronese (BS) Via Belfiori, 9
Tel. 030 55961 - fax 030 559600
email: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036570967

REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.
T02.5 PdR
00 - VAS
FOO
COMMESSA EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE
U 728 Novembre 2019 E 031 2018
VERIFICATO: SBT
REDATTO: CSM

Scale 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Scale 1:5.000

VERIFICATO: SBT
REDATTO: CSM

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Aree di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cimiteriale
Linee di ammantamento per le fasce di rispetto dei RIM
Linee di ammantamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
Linee di ammantamento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambienti territoriali esastati
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
Sito UNESCO Lavagnone - Nominate Property

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO
ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti a NAF additi a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE
R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO
P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SLAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO
T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
OC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI
AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AS - Aree di salvaguardia
AS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole
Elementi idografici
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" vedere NTA del PUS
Percorsi ciclopedonali
Norme particolari

Edifici esistenti
residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico. See di interesse archeologico (E40206 art.10, 11, 13)
edifici produttivi
edifici produttivi o residenze di servizio di valore storico-architettonico
attività agricole
incendio agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
incendio agricolo disseminato con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

