

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**CITTA' DI  
LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE**  
Città di Lonato del Garda  
Piazza Martiri della Libertà  
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 3930211 - fax 030 3930291  
email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA**  
Arch. Silvano Buzzi  
Silvano Buzzi & Partners srl  
25077 Ron Visconti (BS) - Via Bellini, 9  
tel. 030 36691 - fax 030 366900  
e-mail: info@sbzpartners.it  
pec: sbzpartners@comuni.it  
C.F. - P.I. 04036520987

**RESP. e COMMESSA  
COLLABORATORI:** Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO**  
Identificato ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

**T02.3 Pdr**

**PIANO DELLE REGOLE**

ID - VAS  
IDB  
Scale 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Novembre 2019	E 031	2018	VERIFICATO REDAZIONE

IL TERRITORIO È DIVISO IN QUATTRO QUARTI: QUARTO NORD-OCCIDENTALE, QUARTO SUD-OCCIDENTALE, QUARTO SUD-ORIENTALE, QUARTO NORD-ORIENTALE.

**LEGENDA**

Corine amministrative comunali  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Area di rilevanza storico-archeologica  
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
Ripetto centinale  
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto del RIM  
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto degli elettrodi  
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto stradale  
Cambios di salvaguardia del tracciato del progetto TVI  
Unità Minime di Intervento  
ATE - Ambiti territoriali estrattivi  
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica  
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property  
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**QUADRO D'UNIONE**

**AZIONI DI PIANO**  
N - AIT - Ambiti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**  
Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione  
Edificio appartenenti a NAF  
Edificio appartenenti a NAF attività a servizio pubblico o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**  
R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato conurbato esclusione dei Nuclei d'Antica Formazione  
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
AR - Ambiti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**  
P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
SUAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**  
C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**  
T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**  
SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
DA - Depositi all'aperto  
DC - Distributori di carburante  
VUS - Verde urbano di salvaguardia  
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**  
AM - Aree di mitigazione ambientale  
AS - Aree di salvaguardia  
AAS - Aree agricole di salvaguardia  
AA - Aree agricole  
Elementi idrografici  
SP - Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi)  
Per l'ambito individuale con il simbolo grafico "storico" vedasi NTA del PDS  
Percorsi ciclopeditoni  
Norme partecipative

**Edifici esistenti:**  
R - residenziali  
P - edifici pubblici  
I - edifici industriali  
A - edifici agricoli  
S - edifici storici  
M - edifici monumentali  
E - edifici ecclesiastici  
D - edifici di valore storico-architettonico  
S - edifici di valore storico-architettonico

