

PROVINCIA DI BRESCIA

**CITTA' DI
LONATO DEL GARDA**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMITENTE: Città di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9302211 - fax 030 9302091
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Ron Visciano (BS), Via Bellini, 9
Tel. 030 56981 - fax 030 56980
e-mail: info@bzpartners.it
per bzpartners@bzpartners.it
C.F. - P.I. 04036520987

RESP. e COMMESSA: Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI:

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.
T02.2 PdR

REGIONE: LOMBARDIA

PIANO DELLE REGOLE

DD - VAS	Scala 1:5.000			
7 DT				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERIFICATO: SBT REDATTO: GDA

LEGENDA

Corine amministrative comunali
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rapporto centinale
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto dei RIM
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
Linee di arrestamento per le fasce di rispetto stradale
Cambios di salvaguardia del tracciato del progetto TVI
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambiti territoriali estativi
AMT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO
AT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione
Edificio appartenenti a NAF
Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE
R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato con alcune eccezioni dei Nuclei d'Antica Formazione
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambiti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO
P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO
T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI
AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AAS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole
Elementi idrografici
SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Veduti Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "storico" vedasi NTA del PDS
Percorsi ciclopeditali
Nome particolari

