

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roncole Valicano (BS) Via Balbo, 9 tel. 030 93681 - fax 030 556400 email: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570967
REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.			
T02.1 PdR	PIANO DELLE REGOLE			
00 - VAS	Scale 1:5.000			
FO				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERIFICATO: SBT REDATTO: CMA

IL PIANO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO TECNICO E SCIENTIFICO. IL SUO CONTENUTO È SOTTOPOSTO A CONTROLLI DI QUALITÀ PER GARANTIRE LA CORRETTA E OMOGENEA APPLICAZIONE DELLE SUE DISPOSIZIONI. IL PIANO È UN DOCUMENTO TECNICO E SCIENTIFICO. IL SUO CONTENUTO È SOTTOPOSTO A CONTROLLI DI QUALITÀ PER GARANTIRE LA CORRETTA E OMOGENEA APPLICAZIONE DELLE SUE DISPOSIZIONI.

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali esaltati
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominate Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

- AT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti a NAF additi a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SLAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- OC - Ambiti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- OC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "eterico" vedere NTA del PUS
- Percorsi ciclopodistici
- Norme particolari

