

**CITTA' DI LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda  
 Piazza Martiri della Libertà  
 CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 91392211 - fax 030 91392291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Ròse Vecchiano (BS) Via Bellini, 9  
 tel. 030 59291 - fax 030 595860  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036720367

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T02.07 PdR**

00 - VAS

r 01

Scala 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: BS1 REDAZIONE: CM4

ATTENZIONE: IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO PRODOTTO E COMUNICATO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE N. 431 DEL 1985 (C.d.P.).

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale  
 Perimetro del tessuto urbano consolidato  
 Aree di rilevanza storico-archeologica  
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
 Rispetto cimiteriale  
 Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM  
 Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodoti  
 Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale  
 Corridorio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV  
 Unità Minime di intervento  
 ATE - Ambienti territoriali estrattivi  
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica  
 Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

**QUADRO D'UNIONE**

**AZIONI DI PIANO**

**N** AdT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  
 Edifici appartenenti ai NAF  
 Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione  
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
 P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
 DA - Depositi all'aperto  
 DC - Distributori di carburante  
 VUS - Verde urbano di salvaguardia  
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

AM - Aree di mitigazione ambientale  
 AS - Aree di salvaguardia  
 AAS - Aree agricole di salvaguardia  
 AA - Aree agricole  
 Elementi idrografici  
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)  
 Percorsi ciclopedonali  
 Norme particolari

Edifici esistenti:  
 r - residenza  
 p - edificio produttivo  
 aa - aziende agricole  
 aa\* - aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico  
 aa\*\* - aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

