

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
 Città di Lonato del Garda
 Piazza Martiri della Libertà
 CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 91392211 - fax 030 91392291
 e-mail: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
 Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Rote Veciano (BS) Via Bellini 9
 tel. 030 59291 - fax 030 595860
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036270367

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI
 Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T02.06 PdR

PIANO DELLE REGOLE

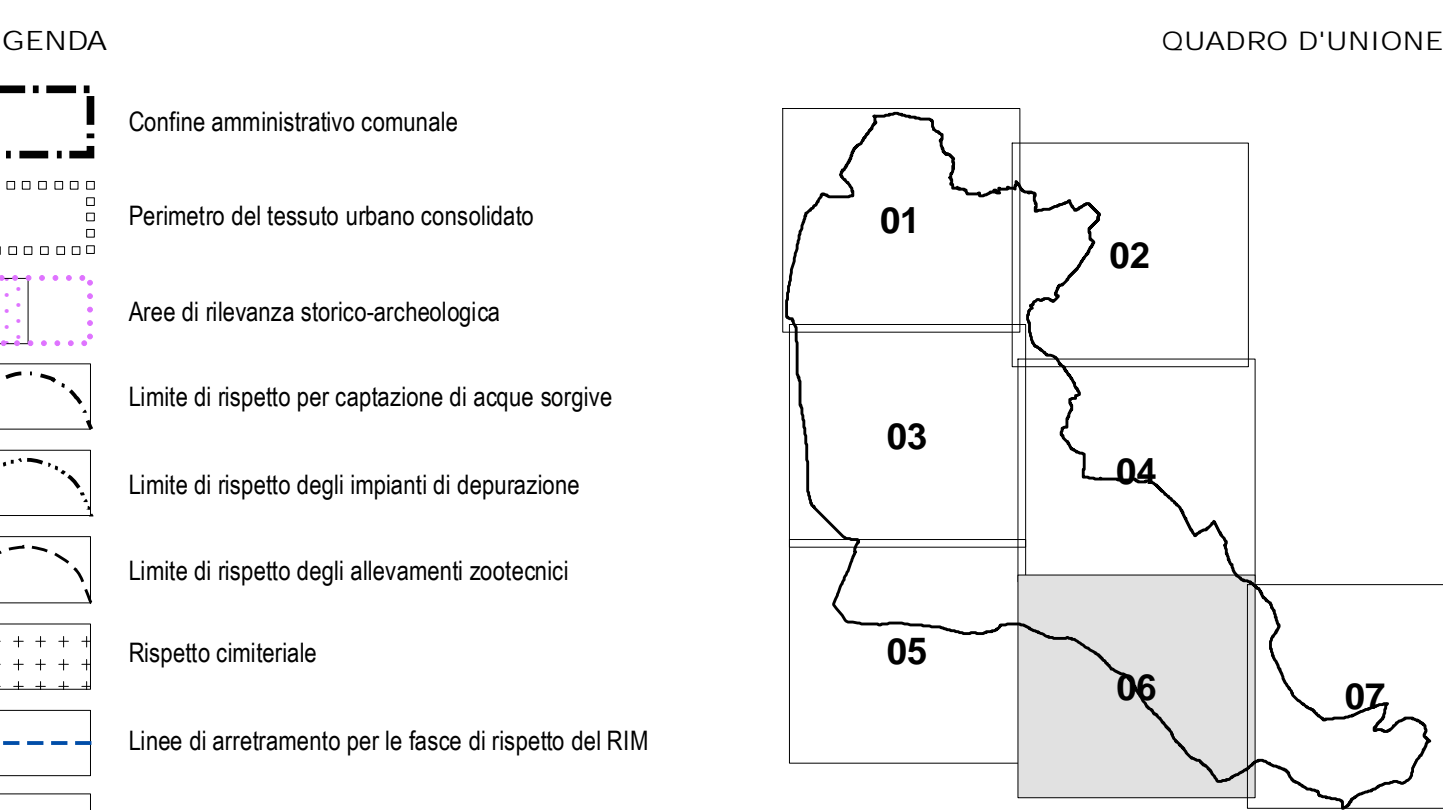
00 - VAS

r 01

Scala 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: BS1 REDATTO: CM4

ATTENZIONE: IL PRESENTI LEGGE SOTTOSCRITTO DA TUTTI I SOGGETTI DESIGNATI PER IL SUO COMPITO, IMPIEGANDO IL COMANDO DI AUTORE PERCHÉ LE SUE FIRME SIANO COLTE SENSIBILIZZAZIONE DI SUOI DIRITTI E RESPONSABILITÀ.



AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti ai NAF

Edificio appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Area di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del Pds

Pericoli ciclopodali

Norme particolari

Edifici esistenti:
 r - residenza
 p - edificio produttivo
 p* - edificio produttivo e residenza di valore storico-architettonico
 aa - azienda agricola
 aa* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa** - azienda agricola dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

