



# CITTA' DI LONATO DEL GARDA

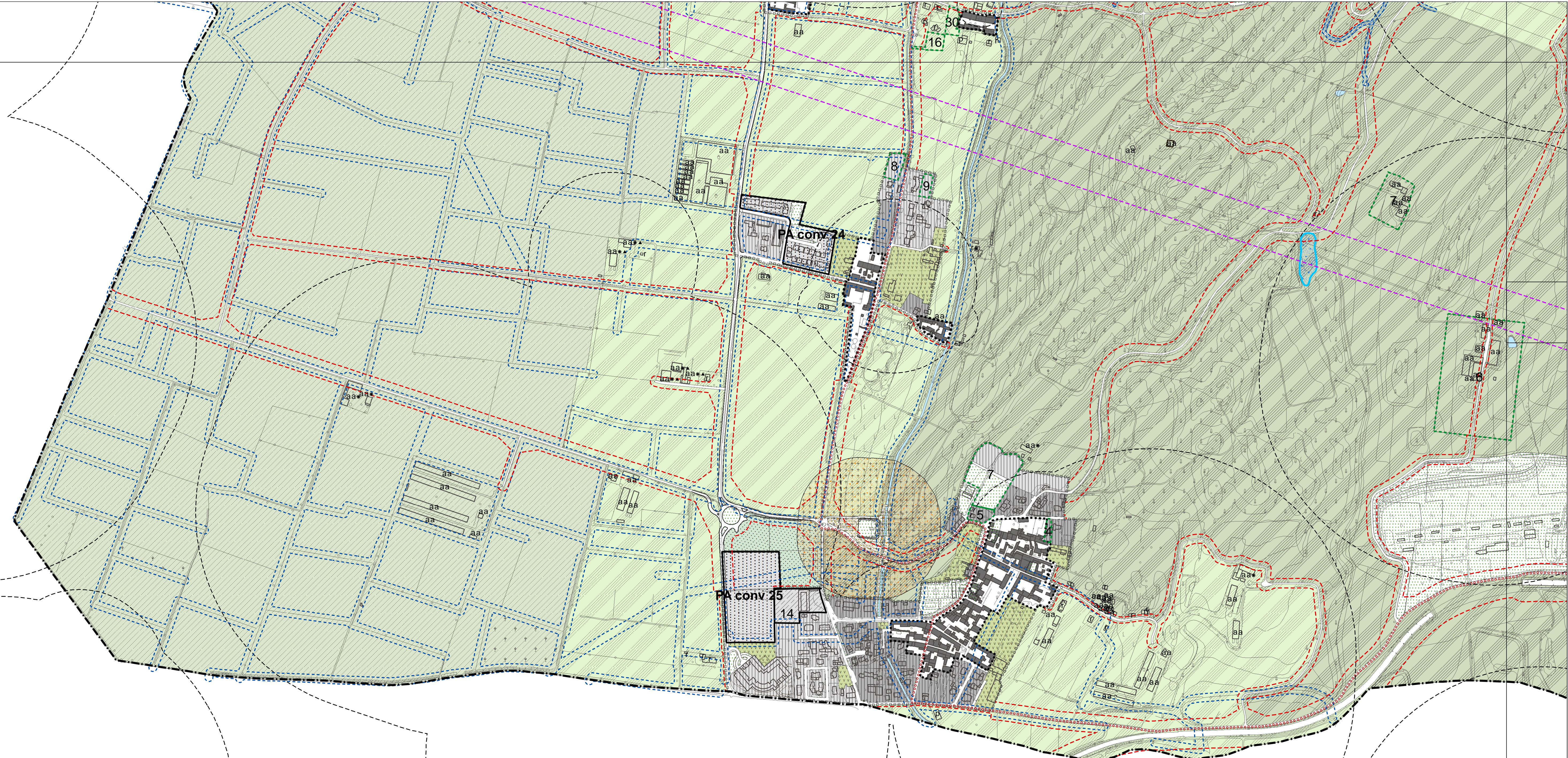
## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it
	Arch. Silvano Buzzi <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Rote Velcano (BS) Via Bellini, 9 tel. 030 59291 - fax 030 595860 e-mail: info@buzzi2partners.it pec: buzzi2partners@pec.it C.F. - P.I. 04036720267
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.
<b>T02.05 PdR</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>
00 - VAS	
r 01	Scala 1:5.000
COMMESSA	EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021 E 031 2018
	VERIFICATO: SBI REMATTO: CM

ATTENZIONE: IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEVE ESSERE CONDOTTO, PRODOTTO E COMUNICATO AI FINI PREVISTI DALLE LEGGI E DALLA LEGGE REGIONALE DI LONATO DEL GARDA.



### LEGGENDA

**QUADRO D'UNIONE**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

### AZIONI DI PIANO

**N** AdT - Ambienti di Trasformazione

### IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai NAF
- Edificio appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

### IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

### IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi unici per le attività produttive

### IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

### IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

### ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

### IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del Pds
- Percorsi ciclopedonali
- Norme particolari

**Edifici esistenti:**

- r - residenza
- r\* - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.44/2004 art. 10, 11, 12)
- p - edificio produttivo
- p\* - edificio produttivo e residenza di valore storico-architettonico
- aa - aziende agricole
- aa\* - aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aaa - aziende agricole dimesse
- aaa\* - aziende agricole dimesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico