



# CITTA' DI LONATO DEL GARDA

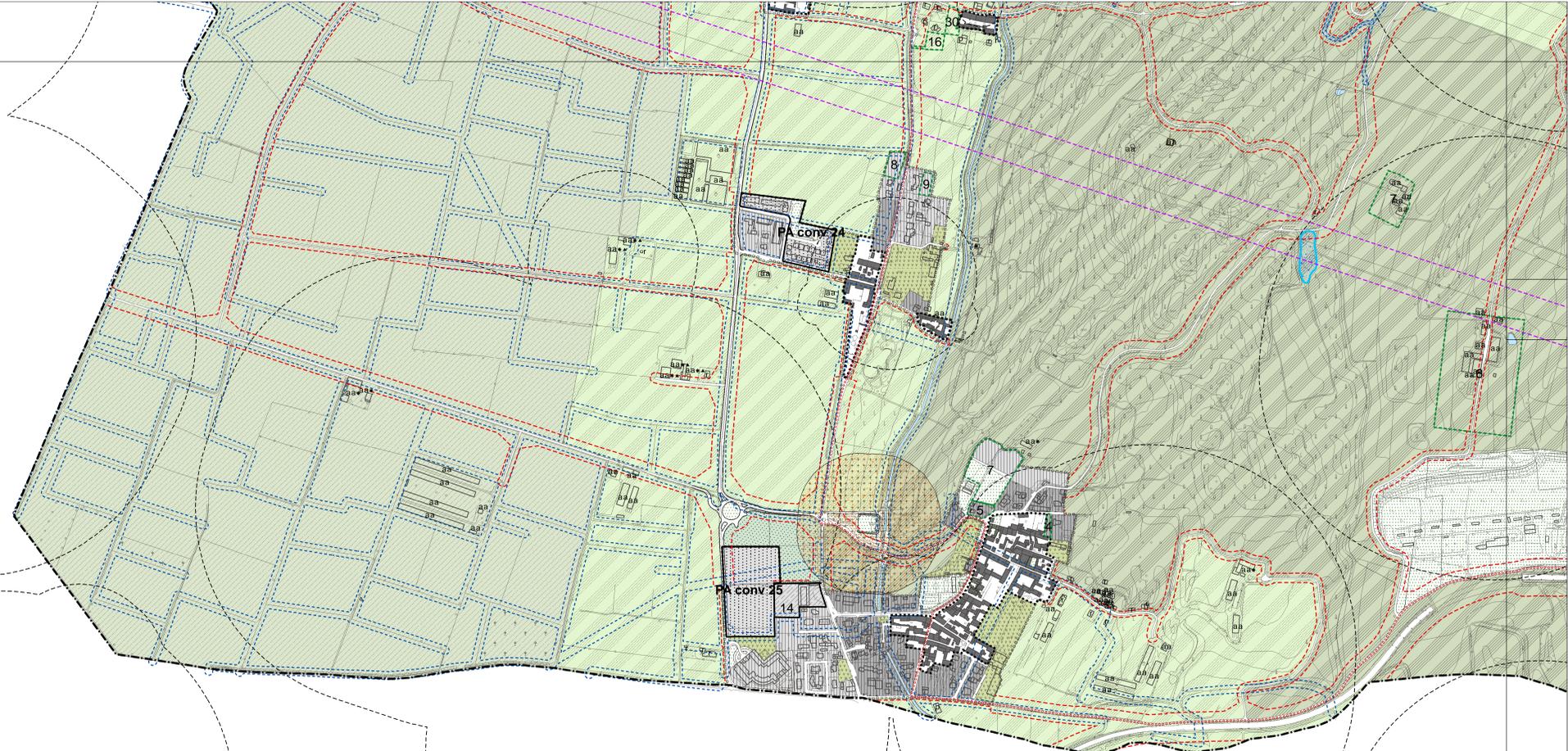
## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it
	Arch. Silvano Buzzi <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Rote Velcano (BS) Via Bellini, 9 tel. 030 59291 - fax 030 595860 e-mail: info@buzzi2partners.it pec: buzzi2partners@pec.it C.F. - P.I. 04036720367
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.
<b>T02.05 PdR</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>
00 - VAS	
r 01	Scala 1:5.000
COMMESSA	EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021 E 031 2018
	VERIFICATO 001
	REMATTO 004

ATTENZIONE: IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È STATO REDATTO IN OTTORE 2017. È NECESSARIO VERIFICARE L'ATTUALITÀ DEI DATI E DEI CONTENUTI, IN PARTICOLARE PER LE PARTI RELATIVE ALLE AZIONI DI PIANO E ALLE DESTINAZIONI DI USO DEL SUOLO.



### LEGGENDA

**QUADRO D'UNIONE**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodoti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

### AZIONI DI PIANO

**N** AdT - Ambienti di Trasformazione

### IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

### IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

### IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

### IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

### IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

### ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

### IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del Pds

Percorsi ciclopedonali

Norme particolari

Edifici esistenti:  
 r residenza  
 r\* residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico (beni di interesse archeologico (L.44/2004 art.10, 11, 12))  
 p edificio produttivo  
 p\* edificio produttivo e residenza di valore storico-architettonico  
 aa sistema agricolo  
 aa\* sistema agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico  
 aa\*\* sistema agricolo di interesse  
 aa\*\*\* sistema agricolo di interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico