

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
 Piazza Martiri della Libertà
 CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9198211 - fax 030 9198291
 e-mail: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Riva Veciana (BS) Via Bellini 9
 tel. 030 59291 - fax 030 595860
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04636720987

RESP. di COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T02.03 PdR

PIANO DELLE REGOLE

00 - VAS

r 01

COMMISSIONE EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE

U 728 Aprile 2021 E 031 2018

VERIFICATO: BS1
 REDATTO: CM

Scala 1:5.000

ATTENZIONE: IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO PRELIMINARE. LE AZIONI PROPOSTE SONO SOLO INDICAZIONI DI LINEE GUIDA E NON SONO GARANTITE. IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO PRELIMINARE. LE AZIONI PROPOSTE SONO SOLO INDICAZIONI DI LINEE GUIDA E NON SONO GARANTITE.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodoti

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale

Corridorio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di intervento

ATE - Ambiti territoriali estrattivi

ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Area di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del Pds

Pericoli ciclopedonali

Norme particolari

Edifici esistenti:
 r residenza
 p residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico (beni di interesse archeologico (L.448/04 art. 10, 11, 12))
 p* edificio produttivo o residenza di servizio di valore storico-architettonico
 aa* azienda agricola
 aa** azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa*** azienda agricola dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

