

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9,14 e art. 10,6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
Plazza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9192211 - fax 030 9192291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roe Vescovo (BS) Via Bellini, 9
tel. 030 58991 - fax 030 595900
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036270967

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.

T02.03 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

r 00

COMMESSA EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE

U 728 Ottobre 2023 E 031 2018

VERIFICATO 001
RENDITO CM

Scala 1:5.000

4 STRUMENTO DELLO STATO CIVILE SUO TERRITORIO: QUESTO DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPERTO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRA PERSONA SENZA AUTORIZZAZIONE DI SCRIVANO ALLO SPETTACOLO

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cimiteriale
Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodoti
Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambiti territoriali estrattivi
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

QUADRO D'UNIONE

01 02
03 04
05 06 07

Zone umide (Studio Geologico Comunale)
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti ai NAF
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituiti o da nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Area di mitigazione ambientale
AS - Area di salvaguardia
AAS - Area agricola di salvaguardia
AA - Area agricola
Elementi idrografici
SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUG

Personi ciclopedonali
Norme particolari

Edifici esistenti:
residenze
residenze ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.442/04 art.10, 11, 12)
edifici produttivi
edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
aree agricole
aree agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aree agricole dismesse
aree agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

