



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

| | |
|---------------------------------|---|
| COMMITTENTE | Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it |
| PROGETTISTA | Arch. Silvano Buzzi Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Ròe Veciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 030 59291 - fax 030 595860 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036720367 |
| RESP. di COMMESSA COLLABORATORI | Arch. Silvano Buzzi |

| | | | | |
|-------------------|---|---------|----------|-------------------------------|
| DOCUMENTO | Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i. | | | |
| T02.01 PdR | PIANO DELLE REGOLE | | | |
| 00 - VAS | Scala 1:5.000 | | | |
| r 01 | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
| U 728 | Aprile 2021 | E 031 | 2018 | VERIFICATO: BS REDATTO: CM |

ATTENZIONE: IL PRESENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEVE ESSERE COPERTO, APPROVATO E COMUNICATO ALLE PUNTE PER LE COTTE SENSIBILI FORMAZIONI DI SILVANO BULLI E PIERREVALE.

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodi
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridorio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di ricorrenza di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Area di mitigazione ambientale

AS - Area di salvaguardia

AAS - Area agricola di salvaguardia

AA - Area agricola

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del Pds

Pericoli ciclopodali

Norme particolari

Edifici esistenti:
 r residenza
 p residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse etnologico (L.44/2004 art. 10, 11, 12)
 p* edificio produttivo o residenza di valore storico-architettonico
 aa* azienda agricola
 aa** azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa*** azienda agricola dimessa con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

