

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9,14 e art. 10,6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
Plaza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 91362211 - fax 030 91362291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Riva Volcano (BS) Via Bellini, 9
tel. 030 59591 - fax 030 595900
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 040362709687

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

T02.01 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

r 00

COMMESSA: U 728

EMISSIONE: Ottobre 2023

CLIENTE: E 031

INCARICO: 2018

REDAZIONE: VERIFICATO 001
REDAZIONE 004

Scala 1:5.000

REGIONE LOMBARDA

4 STRUMENTO DELLO STATO LEGISLATIVO DELLO STATO ITALIANO. QUESTO DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPERTO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTE PERSEONE GIURTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SUAVO BUIZZI & PARTNERS S.R.L.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cimiteriale
Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotto
Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambienti territoriali estrattivi
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

QUADRO D'UNIONE

01 02
03 04
05 06 07

Zone umide (Studio Geologico Comunale)
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti ai NAF
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AAS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole
Elementi idrografici
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUG
Percorsi ciclopedonali
Norme particolari

Edifici esistenti:
r residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.442/04 art. 10, 11, 12)
p edifici produttivi
a edifici produttivi e residenze di valore storico-architettonico
aa zone agricole
aa* aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aaa aziende agricole dismesse
aa** aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

