

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20077 Roncole Valiceno (BS) Via Balbo, 9 tel. 030 93601 - fax 030 936000 e-mail: info@bzuzzapartners.it pec: bzuzzapartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267
REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Varianti ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.			
T01.9 PdR	PIANO DELLE REGOLE			
00 - VAS	Scale 1:2.000			
FOO				
COMMESSA	EMMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico-archeologica
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 Rispetto orientale
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 Unità Minime di Intervento
 ATE - Ambienti territoriali esecutivi
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 Edifici appartenenti ai NAF
 Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

DC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DC - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree produttive finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AS - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole
 Elementi idografici
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Veduti Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "terreno" veduti NTA del PUS
 Percorsi ciclopedonali
 Nome particolari

Edifici esistenti:
 r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 13)
 p - edificio produttivo
 p* - edificio produttivo in residenza o servizio di valore storico-architettonico
 ag - azienda agricola
 aa - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa* - azienda agricola di interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa** - azienda agricola di interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

