

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
 20077 Nola (BG) Via Balbo, 9
 tel. 035 5941 - fax 035 59400
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570967

REG. IN COMMISSIONE
 COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.24 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

F01 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	

Scale 1:2.000

VERIFICATO: BSI
 REDATTO: CMA

A FORME BELLE VEDIAMO I NOSTRI LAVORI. GLI ALTRI NE VEDONO LE LINEE. GLI ALTRI NON VEDONO LE LINEE. GLI ALTRI NON VEDONO LE LINEE. GLI ALTRI NON VEDONO LE LINEE. GLI ALTRI NON VEDONO LE LINEE.

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai NAF
- Edificio appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituente occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PR3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a spazi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- Perimetri individuali con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
- Perimetri circospositionali
- Home particolari

