

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITENTE
 Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25021 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
 Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
 22077 Nain (Como) (BS) Via Italia, 9
 Tel. 0361 59401 - fax 0361 59400
 e-mail: info@bzpartners.it
 pec: bzpartners@bzpartners.it
 C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE
 Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.23 PdR
PIANO DELLE REGOLE

00 - VAS
 F01 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: BS REDATTO: CM

A FORME DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO, IL SUO CONTENUTO E LA SUA REDAZIONE SONO CONSIDERATI COMPLETI E CONCORDATI DA CHI REDIGE. TUTTI GLI ATTI REDAZIONALI SONO REDATI IN UN UNICO ATTO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico-archeologica
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 Rispetto contenziale
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 Unità Minime di Intervento
 ATE - Ambienti territoriali ecologici
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
 Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
 Siti UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 Siti UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO
 ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 Edifici spartamenti a NAF
 Edifici appartamenti a NAF adatti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE
 R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO
 P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
 C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO
 T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
 DC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DC - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI
 MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AAS - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole
 Elementi idrografici
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 Per il simbolo grafico "antico" vedere NTA del PUS
 Percorsi ciclopedonali
 Home particolari

Edifici esistenti:
 r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
 p - edificio pubblico
 p* - edificio pubblico a residenza di valore storico-architettonico
 a - azienda agricola
 aa* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa** - azienda agricola storica
 aa*** - azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

