

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**CITTA' DI LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Varianti ai sensi dell'art. 9,14 e art. 10,6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: **Città di Lonato del Garda**  
Piazza Mattei della Libertà  
CAP: 25021 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: **Arch. Silvano Buzzi**  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
22077 Nola (Lombardia) (BS) Via Italia, 9  
Tel. 030 59261 - fax 030 594600  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: **Arch. Silvano Buzzi**

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 LR 12/05 e s.m. e i.

**T01.23 PdR**

00 - VAS

**PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Novembre 2019	E 031	2018	VERBALE: BS REDATTO: CMA

A NORMA DEL D.P.R. 158/2010 (ART. 17) IL QUANTO SUO CONTENUTO NON VIENE ESPRESSAMENTE INDICATO DAL DISEGNO, SI RIFERISCE AL D.P.R. 158/2010 (ART. 17) PER LE MODALITÀ DI REDAZIONE E PER LA LEGGIBILITÀ DEL DISEGNO.

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto contenziale

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali esistenti

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**N** ANT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spostelli unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

OC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Veduti Piano dei Servizi)  
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "letterisco" veduti NTA del PUS

Percorsi ciclopodestrali

Norme particolari

**QUADRO D'UNIONE**

