

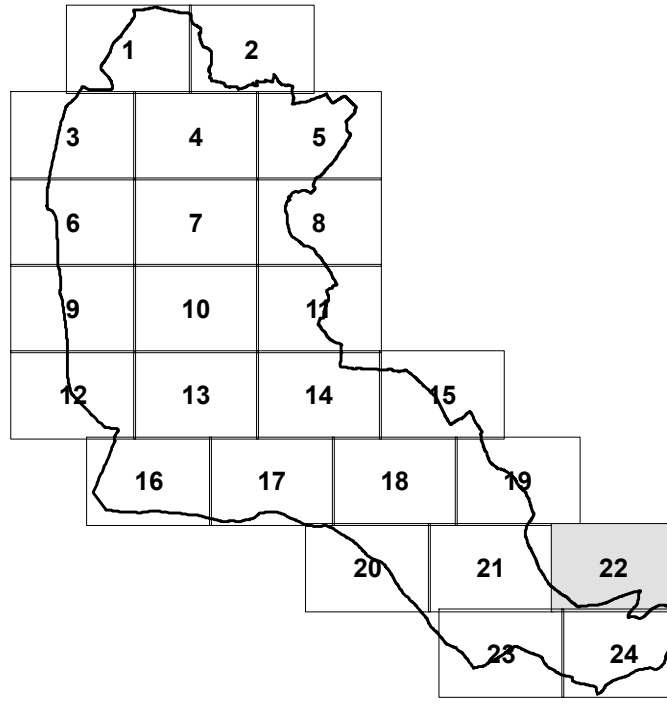
COMMITTENTE	<b>Città di Lonato del Garda</b> Piazza Mattei della Libertà CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 91362291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Ronco Volciano (BS) Via Baloni, 9 tel. 030 55681 - fax 030 556800 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 040365702987
RECUP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Varianti ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.			
<b>T01.22 PdR</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
00 - VAS	Scale 1:2.000			
FOO	REDAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Novembre 2019	E 031	2018	URBICATO: BS1 REDATTO: CMA

A NORMA DEL D.P.R. 1201/2007 (ART. 15) E DEL D.P.R. 157/2011 (ART. 15) IL DISEGNO È DA CONSIDERARE COMPLETO E CONVALIDATO AL 100% PER IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI VALIDAZIONE E PER IL RISPETTO DEL

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto contenziale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

- N** - ANT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- OC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- MAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi)
- Perimetri ciclopoderali
- Norme particolari

**Edifici esistenti:**

- R - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.440/2004 art.10, 11, 13)
- P - edifici produttivi
- P' - edifici produttivi in residenza o servizio di valore storico-architettonico
- AG - aziende agricole
- AA' - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA'' - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA''' - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

