

**COMMITTENTE**  
Città di Lonato del Garda  
Piazza Mattei della Libertà  
CAP: 25021 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA**  
Arch. Silvano Buzzi:  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
20070 Roncole (BS) Via Baloni, 9  
tel. 030 59261 - fax 030 594800  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036570967

RECIP. IN COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.20 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

F01 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021	E 031	2018	
				VERIFICATO: SBI
				REDATTO: CMA

A FORME DELLE REGOLE SONO INFORMATI TUTTI GLI UTENTI DELL'AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI NEI PERIODI DI EFFETTUARE LE ATTIVITÀ DI PROVA E DI VERIFICA

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

- NT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti a NAF
- Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SIAP - Sportelli unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- CC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole

**Elementi idrografici**

- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
- Per i tamburi individuati con il simbolo grafico "alternativo" vedere NTA del PUS
- Percorsi ciclopoderali
- Home particolari

**Edifici esistenti:**

- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
- pr - edifici produttivi
- pr - edifici produttivi a servizio di valore storico-architettonico
- aa - aziende agricole
- aa - aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aa - aziende agricole rilevanti con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

