

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 91362291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
20077 Roncole Albate (BS) Via Balbo, 9
tel. 030 55681 - fax 030 556800
e-mail: info@bzpartners.it
pec: bzpartners@bzpartners.it
C.F. - P.I. 04036570267

RECIP. DI COMMISSIONE
COLLABORATORI
Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.19 PdR

PIANO DELLE REGOLE

00 - VAS
Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VEDERKATO: BS REDATTO: CM

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto orientale

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estetici

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone uniche (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

NT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti a NAF

Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riqualificazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA (SP) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- CA (SP) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 - Perimetri individuali con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NAF del PUS
 - Perimetri circoscrizionali
 - Home particolari
- Edifici esistenti:
r residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art.10, 11, 12)
p edificio produttivo
pr edificio produttivo a residenza o di valore storico-architettonico
ar centro agricolo
aa centro agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aaa centro agricolo storico
aaa+ centro agricolo storico con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

