

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 91362291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Roncole (BS) Via Balbo, 9
 tel. 030 93601 - fax 030 936000
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

RECIP. e COMMESSA COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.

T01.19 PdR

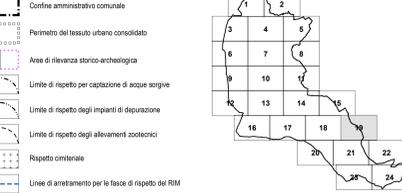
00 - VAS

PIANO DELLE REGOLE

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERBALE: BS REDATTO: CM

LEGENDA



- Confine amministrativo comunale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Area di rilevanza storico-archeologica
 - Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 - Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 - Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 - Rispetto orientale
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 - Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 - Unità Minime di Intervento
 - ATE - Ambiti territoriali estetici
 - ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
 - Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 - Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone
- AZIONI DI PIANO**
- N** ANT - Ambiti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edifici appartenenti ai NAF
 - Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SUAP - Spazi unici per le attività produttive
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- OC - Ambiti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AS-S - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" vedere l'Allegato NTA del PUS
 - Perimetri ciclopoderali
 - Norme particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art.10, 11, 12)
 - p - edificio pubblico
 - p* - edificio produttivo in residenza di servizio di valore storico-architettonico
 - ag - edificio agricolo
 - aa* - insediamento agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 - aa - insediamento agricolo diversivo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

