

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roncole (BS) Via Balbo, 9
tel. 030 59361 - fax 030 594600
e-mail: info@buzzipartners.it
web: buzzipartners.it
C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE: U 728
EMMISSIONE: Novembre 2019
CLIENTE: E 031
INCARICO: 2018
VEDERATO: BSI
REDATTO: CMA

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.

T01.18 PdR
PIANO DELLE REGOLE

Scale 1:2.000

LEGENDA

Contorno amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto orientale
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambienti territoriali esaltati
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP - Spostati unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

OC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AS-S - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole
Elementi idrografici
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settorico" vedere il PUS
Perimetri ciclopolygonali
Norme particolari

Edifici esistenti:
F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.44/2000 art.10, 11, 12)
P - edifici storici
P* - edifici produttivi in residenza di servizio di valore storico-architettonico
AA - insediamento agricolo
AA* - insediamento agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
AA** - insediamento agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

