

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**CITTA' DI LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda  
Piazza Mattei della Libertà  
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
Silvano Buzzi & Partners srl  
25077 Roncole (BS) Via Balbo, 9  
tel. 030 59361 - fax 030 594600  
e-mail: info@buzzipartners.it  
web: buzzipartners.it  
C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE: U 728  
EMMISSIONE: Novembre 2019  
CLIENTE: E 031  
INCARICO: 2018  
VEDERATO: BSI  
REDATTO: CMA

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.

**T01.18 PdR**  
**PIANO DELLE REGOLE**

Scale 1:2.000

**LEGENDA**

Contorno amministrativo comunale  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Area di rilevanza storico-archeologica  
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
Rispetto orientale  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale  
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV  
Unità Minime di Intervento  
ATE - Ambienti territoriali esaltati  
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica  
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property  
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**AT - Ambienti di Trasformazione**

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione  
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
SUAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

OC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
DA - Depositi all'aperto  
DC - Distributori di carburante  
VUS - Verde urbano di salvaguardia  
Ambiti per le aree produttive finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

MA - Aree di mitigazione ambientale  
AS - Aree di salvaguardia  
AS-S - Aree agricole di salvaguardia  
AA - Aree agricole  
Elementi idrografici  
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi il Piano dei Servizi)  
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settorico" vedere il PUS  
Perimetri ciclopoderali  
Norme particolari

Edifici esistenti:  
F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.448/00 art.10, 11, 12)  
P - edifici pubblici  
P' - edifici pubblici in residenza di servizio a valore storico-architettonico  
AA - insediamento agricolo  
AA' - insediamento agricolo con caratteri insediamentari rurali, di valore storico-architettonico  
AA'' - insediamento agricolo con caratteri insediamentari rurali, di valore storico-architettonico

