

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Martiri della Libertà
 CAP - 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9138211 - fax 030 9138291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners s.r.l.
 25077 Rocca Volciano (BS) Via Balbo, 9
 tel. 030 59261 - fax 030 594600
 e-mail: info@bzpartners.it
 pec: bzpartners@bzpartners.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 L.R. 12/05 s.m. e.i.

T01.17 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS
 F 00

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	SSI	CSM

IL NOME DELLA VIA OGGI INDICATA IN QUESTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON GARANTISCE NESSUN DIRITTO DI CONDOMINIO IN NESSUN CANTO. TUTTI I DIRITTI SONO SOGGETTI A VERIFICA SUL CAMPO.

LEGENDA

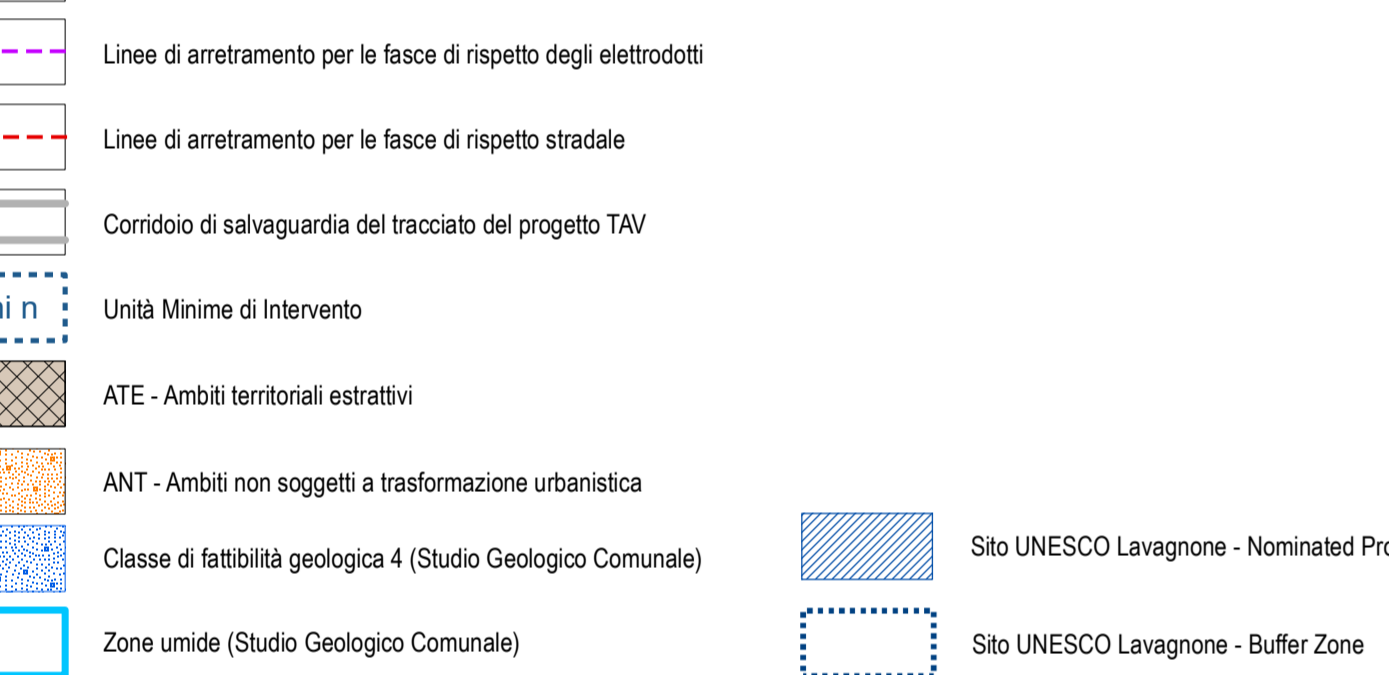
- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cantierale
- Linee di ammantamento per le fasce di rispetto del RM
- Linee di ammantamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
- Linee di ammantamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- N** ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti a NAF
- Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico atto di interesse pubblico



IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PR3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SLAP - Spazi aperti per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a scopi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole

Elementi idografici

- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
- Per i tamburi individuati con il simbolo grafico "altarezzo" vedere NTA del PUS
- Percorsi ciclopeditoni
- Norme particolari

Edifici esistenti

- r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.462/04 art.10, 11, 12)
- pr - edifici produttivi
- pr - edifici produttivi a residenza o servizio di valore storico-architettonico
- aa - aziende agricole
- aa - aziende agricole con consistenti residenze rurali, di valore storico-architettonico
- aa - aziende agricole demesse con consistenti residenze rurali, di valore storico-architettonico

