


CITTA' DI LONATO DEL GARDA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 20071 Roncole (BS) Via Valerio, 9
 tel. 030 59201 - fax 030 594000
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570967

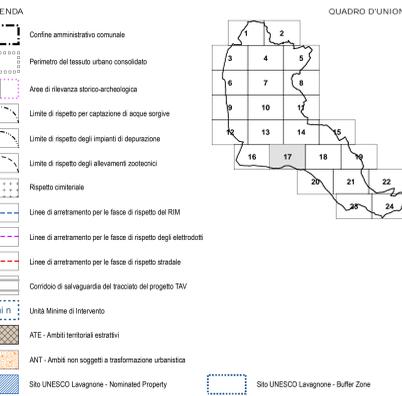
REDAZIONE Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.
T01.17 PdR
PIANO DELLE REGOLE

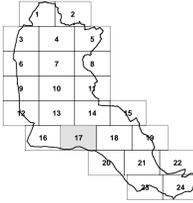
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

AVVERTENZE: IL PRESENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO PRELIMINARE. IL SUO CONTENUTO NON HA EFFETTI DI DIRITTO. IL SUO CONTENUTO NON HA EFFETTI DI DIRITTO. IL SUO CONTENUTO NON HA EFFETTI DI DIRITTO.

LEGENDA



QUADRO D'UNIONE



AZIONI DI PIANO
 ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 Edifici appartenenti ai NAF

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

DC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DD - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree produttive finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AAS - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole
 Elementi idrografici
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi il Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settorico" vedere l'NTA del PUS
 Pericoli ciclopoderali
 Nome particolari

Edifici esistenti:
 F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 12)
 P - edifici produttivi
 P* - edifici produttivi in residenza di servizio di valore storico-architettonico
 AG - aziende agricole
 AA* - insediamenti agricoli con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico
 AA** - insediamenti agricoli con caratteristiche residenziali rurali, di valore storico-architettonico
 AA*** - insediamenti agricoli con caratteristiche residenziali rurali, di valore storico-architettonico

