

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
 Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
 Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
 20077 Roncole Albate (BS) Via Balbo, 9
 tel. 030 59261 - fax 030 594800
 e-mail: info@bzpartners.it
 pec: bzpartners@bzpartners.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. DI COMMISSIONE
 COLLABORATORI
 Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.16 PdR

00 - VAS

F01

PIANO DELLE REGOLE

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SB REDATTO: CM

A FORME DELLA LEGGE 1224 DEL 05/10/1978 (L. 11/78) E DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 448 DEL 20/08/1978 (L. 448/78) CONVALIDA IL RE PERIODICO COSTITUITO DALLA REGIONE LOMBARDA E APPROVA IL P.D.R.

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico-archeologica
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 Rispetto contenziale
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 Unità Minime di Intervento
 ATE - Ambienti territoriali estetici
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
 Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
 Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

AT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti a NAF
 Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DC - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AAS - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
 Per i tamburi individuati con il simbolo grafico "altissimo" vedasi NTA del PUS

Perimetri ciclopolygonali

Norme particolari

Edifici esistenti:
 r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/04 art. 10, 11, 12)
 p - edificio produttivo
 p* - edificio produttivo a residenza o servizio di valore storico-architettonico
 ag - azienda agricola
 aa* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa** - azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

