

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libertà  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 20177 Roncole Valiceno (BS) Via Balbo, 9  
 tel. 030 59261 - fax 030 594800  
 e-mail: info@bzpartners.it  
 pec: bzpartners@bzpartners.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. DI COMMISSIONE Arch. Silvano Buzzi  
 COLLABORATORI

**DOCUMENTO** Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.

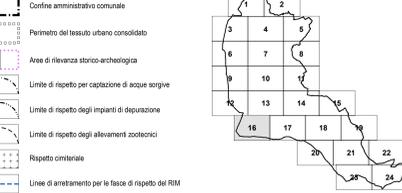
**T01.16 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Novembre 2019	E 031	2018	

VERIFICATO: BSJ  
 REDATTO: CMA

**LEGENDA**



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di assetto per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di assetto per le fasce di rispetto degli elettrodi
- Linee di assetto per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

- AZIONI DI PIANO**
- ANT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Edifici appartenenti ai NAF
  - Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
  - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
  - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
  - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
  - P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - SUAP - Spazi unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
  - C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- OC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
  - DA - Depositi all'aperto
  - DC - Distributori di carburante
  - VUS - Verde urbano di salvaguardia
  - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
  - AS - Aree di salvaguardia
  - AS-A - Aree agricole di salvaguardia
  - AA - Aree agricole
  - Elementi idrografici
  - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settecolorato" vedasi NTA del PUS
  - Peroni ciclopoderali
  - Nome particolari
- Edifici esistenti:  
 F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 13)  
 P - edificio produttivo  
 P\* - edificio produttivo in residenza di servizio di valore storico-architettonico  
 AG - azienda agricola  
 AA\* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico  
 AA\*\* - azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

