

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico  
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libertà  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 91362291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi;  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Riva Volciano (BS) Via Balbo, 9  
 tel. 030 59581 - fax 030 595800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

RECUP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.15 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

| COMMESSA     | EMISSIONE   | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE                       |
|--------------|-------------|---------|----------|---------------------------------|
| <b>U 728</b> | Aprile 2021 | E 031   | 2018     | VERIFICATO: SBI<br>REDATTO: CMA |

**LEGENDA**

- QUADRO D'UNIONE**
- 
- Confine amministrativo comunale
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Area di rilevanza storico-archeologica
  - Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
  - Limite di rispetto degli impianti di depurazione
  - Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
  - Rispetto orientale
  - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
  - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
  - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
  - Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
  - Unità Minime di Intervento
  - ATE - Ambienti territoriali estetici
  - ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
  - Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
  - Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
  - Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
  - Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

- NT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Edificio appartenenti a NAF
  - Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
  - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
  - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
  - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
  - PA conv 22 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
  - C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
  - DA - Depositi all'aperto
  - DC - Distributori di carburante
  - VUS - Verde urbano di salvaguardia
  - Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Area di mitigazione ambientale
  - AS - Area di salvaguardia
  - AAS - Area agricola di salvaguardia
  - AA - Area agricole
  - Elementi idrografici
  - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "sterminco" vedere NTA del PUS
  - Perimetri ciclopoderali
  - Home particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art.10, 11, 12)
  - sp - edificio pubblico
  - sp - edificio pubblico a residenza di servizio di valore storico-architettonico
  - aa - azienda agricola
  - aa - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
  - aa - azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

