

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico  
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE**  
 Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libertà  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 91362291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA**  
 Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Riva Volciano (BS) Via Balbo, 9  
 tel. 030 59581 - fax 030 595800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

RECUP. DI COMMISSIONE  
 COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.15 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

- NT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti a NAF
- Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA conv 29b - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- PA conv 29a - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- MA - Area di mitigazione ambientale
- AS - Area di salvaguardia
- AAS - Area agricola di salvaguardia
- AA - Area agricola

**Elementi idrografici**

- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
- Perimetri individuali con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
- Perimetri ciclopolygonali
- N - Nome particolari

**Edifici esistenti:**

- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art. 10, 11, 12)
- sp - edificio pubblico
- sp - edificio pubblico a residenza di servizio di valore storico-architettonico
- aa - azienda agricola
- aa - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aa - azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

