

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico  
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libertà  
 CAP: 25021 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Ronco (BS) Via Balbo, 9  
 tel. 030 59261 - fax 030 594800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

REG. DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.13 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

© 2021 SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL. TUTTI I DIRITTI RISERVATI. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Silvano Buzzi & Partners srl.

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto contenziale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**NT** - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF  
 Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- MA - Aree di mitigazione ambientale
  - AS - Aree di salvaguardia
  - AAS - Aree agricole di salvaguardia
  - AA - Aree agricole
  - Elementi idrografici
  - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
  - Perimetri individuali con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
  - Perimetri circoscrizionali
  - Norme particolari
- Edifici esistenti:**
- residenza
  - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 12)
  - edifici produttivi
  - edifici produttivi a residenza di servizio di valore storico-architettonico
  - edifici agricoli
  - edifici agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
  - edifici agricoli direzionali
  - edifici agricoli direzionali con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

