

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Ronco Valicano (BS) Via Italia, 9
 tel. 030 59561 - fax 030 595600
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570967

REP. DI COMMISSIONE: Arch. Silvano Buzzi
 COLLABORATORI:

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e.i.

T01.13 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	
				USO CAD: BS REDATTO: CM

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammezzamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammezzamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammezzamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estetici
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- ANT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SLIAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- OC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AS-S - Aree di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" vedere l'ITA del PUS
- Perimetri ciclopoderali
- Norme particolari

Edifici esistenti:

- R - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 13)
- P - edifici produttivi e residenza di servizio di valore storico-architettonico
- AS - aziende agricole
- AA - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA-S - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- AA-S - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

