

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9,14 e art. 10,6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners s.r.l.
25077 Roncole Valiano (BS) Via Balbo, 9
tel. 030 59261 - fax 030 594800
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 LR 12/05 e s.m. e i.

T01.12 PdR

00 - VAS

PIANO DELLE REGOLE

FOO Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	

VERIFICATO: SBI
REDATTO: CMA

IL PIANO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO DI NOSTRO INTERESSE PUBBLICO. È CONSIDERATO UN DOCUMENTO DI NOSTRO INTERESSE PUBBLICO. È CONSIDERATO UN DOCUMENTO DI NOSTRO INTERESSE PUBBLICO. È CONSIDERATO UN DOCUMENTO DI NOSTRO INTERESSE PUBBLICO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto contenziale

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estetici

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

OC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterioso" vedere l'NTA del PUS

Pericoli ciclopodali

Norme particolari

QUADRO D'UNIONE

