

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Roncole Valiceno (BS) Via Baldo, 9
 tel. 030 59061 - fax 030 590600
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.11 PdR

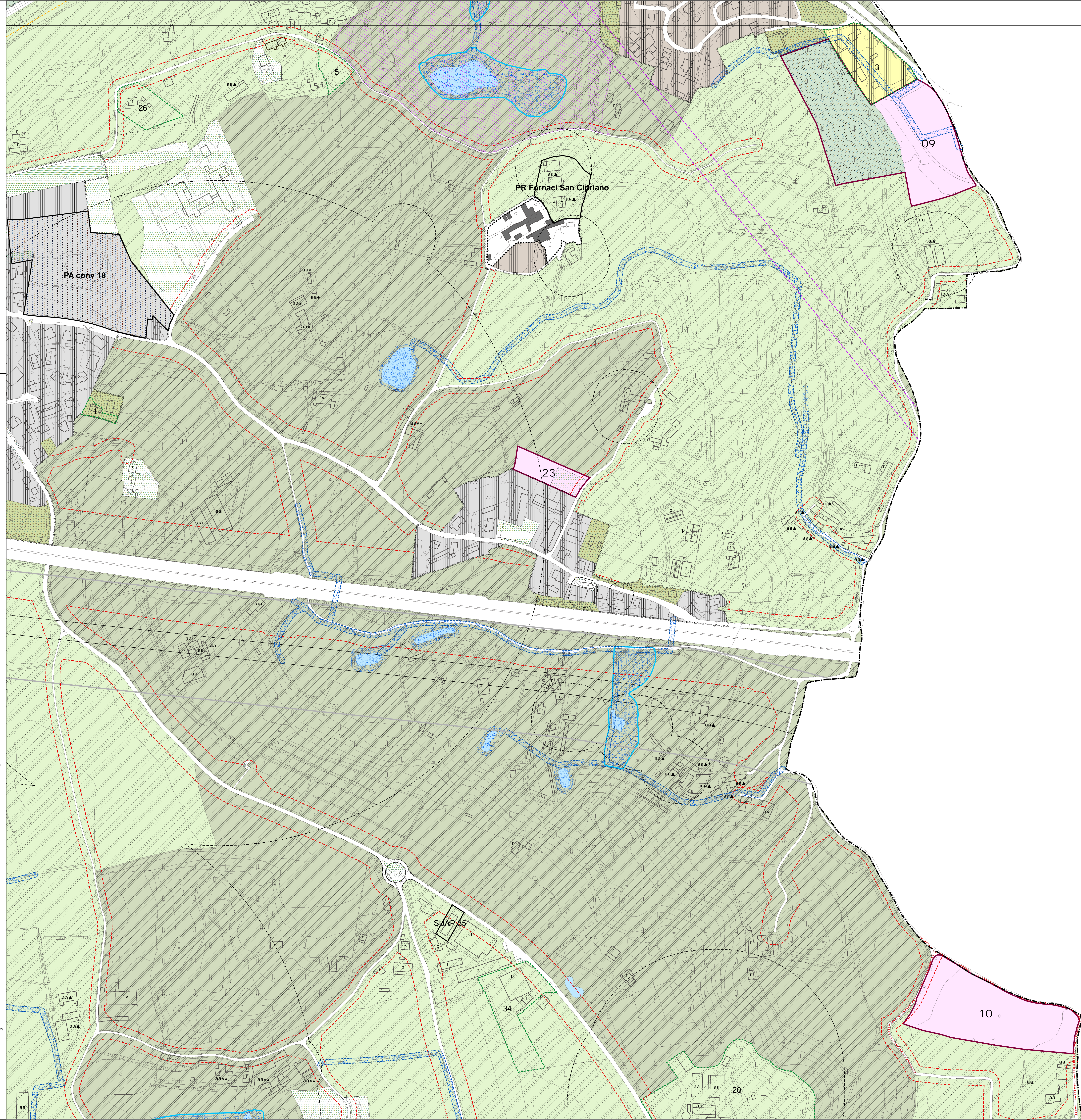
PIANO DELLE REGOLE

00 - VAS

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBT REDATTO: CMA

REGIONE LOMBARDIA



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto orientale

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi

Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estetici

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti a NAF

Edificio appartenenti a NAF adatti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

PR3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settimario" vedasi NTA del PUS

Personi ciclopoderali

Norme particolari

Edifici esistenti:

R - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art. 10, 11, 12)

SP - edificio pubblico

SP - edificio pubblico a servizio di valore storico-architettonico

AA - edificio agricolo

AA - edificio agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

AA - edificio agricolo storico

AA - edificio agricolo storico con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

