

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners s.r.l.
 25077 Ronco Solonato (BS) Via Baldo, 9
 tel. 030 59681 - fax 030 596800
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

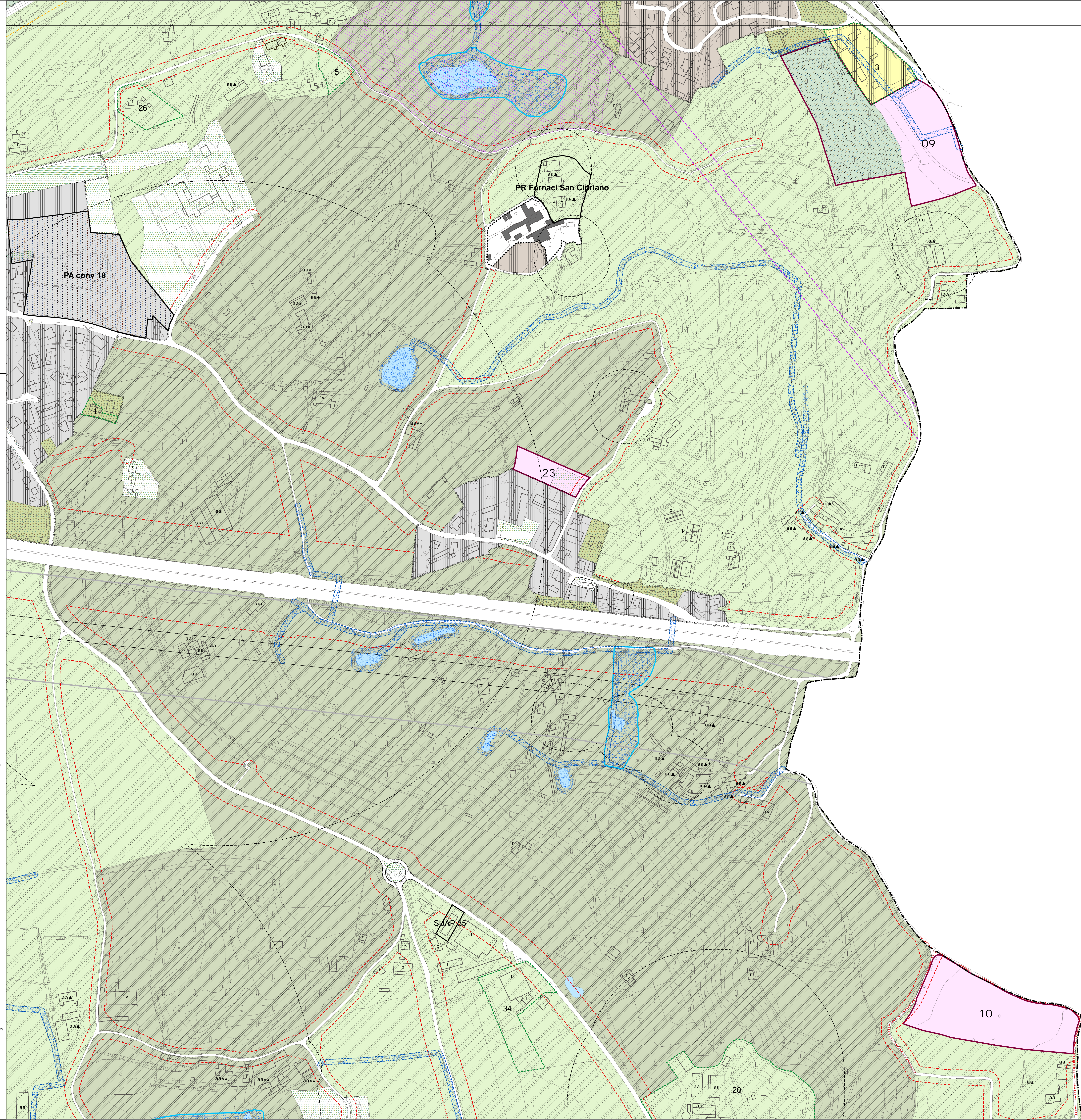
DOCUMENTO: Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.11 PdR
PIANO DELLE REGOLE

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBT REDATTO: CMA

REGIONE LOMBARDIA



LEGENDA

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico-archeologica
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 Rispetto orientale
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 Unità Minime di Intervento
 ATE - Ambienti territoriali estetici
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
 Zone umide (Studio Geologico Comunale)
 Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 Edificio appartenenti a NAF
 Edificio appartenenti a NAF adatti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di riqualificazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DC - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AAS - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole
 Elementi idrografici
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 Peroni ciclopoderali
 Nome particolari

Edifici esistenti:
 r residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art. 10, 11, 12)
 p edificio pubblico
 p* edificio pubblico a servizio di valore storico-architettonico
 a edificio agricolo
 a* edificio agricolo con caratteri insediamentari rurali, di valore storico-architettonico
 a** edificio agricolo storico
 a*** edificio agricolo storico con caratteri insediamentari rurali, di valore storico-architettonico

PIANO DELLE REGOLE

09

23

10

26

5

3

34

20