

COMMITENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Ronco Valicano (BS) Via Balena, 9
 tel. 030 59261 - fax 030 594800
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e.i.

T01.11 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VERBALE DATO: 30/11 REDATTO: CMA

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Area di rilevanza storico-archeologica
 Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 Rispetto orientale
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi
 Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 Unità Minime di Intervento
 ATE - Ambienti territoriali estetici
 ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di Antica Formazione
 Edifici appartenenti ai NAF addetti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusure dei Nuclei di Antica Formazione
 R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

OC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 DA - Depositi all'aperto
 DC - Distributori di carburante
 VUS - Verde urbano di salvaguardia
 Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale
 AS - Aree di salvaguardia
 AS-A - Aree agricole di salvaguardia
 AA - Aree agricole

Elementi idrografici
 SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "terreno" vedere il Piano dei Servizi
 Percorsi ciclopedonali
 Nome particolari

Edifici esistenti:
 r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art.10, 11, 12)
 p - edifici produttivi
 p' - edifici produttivi in residenza di servizio di valore storico-architettonico
 ag - aziende agricole
 aa - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa' - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa'' - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

