

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libertà  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Roncolato (BS) Via Balbo, 9  
 tel. 030 59261 - fax 030 594600  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 www.buzzipartners.it  
 C.F. - P.I. 04036570967

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8.1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.10 PAR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

**LEGENDA**

- Contorno amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientista
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minima di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lagovene - Nominated Property
- Sito UNESCO Lagovene - Buffer Zone

- AZIONI DI PIANO**
- NT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Edificio appartenenti a NAF
  - Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
  - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
  - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
  - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
  - PA (SOPV) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
  - SIAP - Spazi aperti unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
  - CA (SOPV) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
  - DA - Depositi all'aperto
  - DC - Distributori di carburante
  - VUS - Verde urbano di salvaguardia
  - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
  - AS - Aree di salvaguardia
  - AAS - Aree agricole di salvaguardia
  - AA - Aree agricole
  - Elementi idrografici
  - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
  - Perimetri individuali con il simbolo grafico "antemur" vedasi NTA del PUS
  - Perimetri ciclopolygonali
  - Home particolari

