

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners s.r.l.
 25077 Roncolato (BS) Via Baldo, 9
 tel. 030 59261 - fax 030 594600
 e-mail: info@buzzipartners.it
 www.buzzipartners.it
 C.F. - P.I. 04036570967

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8.1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.10 PAR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

LEGENDA

- Contorno amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientista
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
- Linee di arrestamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minima di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lagovene - Nominated Property
- Sito UNESCO Lagovene - Buffer Zone

- AZIONI DI PIANO**
- NT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edificio appartenenti a NAF
 - Edificio appartenenti a NAF adatti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - PA (SOPV) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SIAP - Spazi unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - CA (SOPV) - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 - Perimetri individuali con il simbolo grafico "antemur" vedasi NTA del PUS
 - Perimetri ciclopolygonali
 - Home particolari

