

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**CITTA' DI LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda  
Piazza Martiri della Libertà  
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
Tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Ronco Valicano (BS) Via Valcano, 9  
Tel. 030 59561 - fax 030 594600  
e-mail: info@buzzipartners.it  
cod. fiscale 02000000364  
C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: *Varianti ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.*

**T01.10 PdR**  
CO - VAS

**PIANO DELLE REGOLE**

Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Novembre 2019	E 031	2018	VERBALE: SBT REDAZIONE: CMA

IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO DI CARATTERE TECNICO. È OBBLIGATORIO IL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE IN QUESTO DOCUMENTO. IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO DI CARATTERE TECNICO. È OBBLIGATORIO IL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE IN QUESTO DOCUMENTO.

**LEGENDA**

Contorno amministrativo comunale  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Aree di rilevanza storico-archeologica  
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
Rispetto orientista  
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM  
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodi  
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale  
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV  
Unità Minime di Intervento  
ATE - Ambienti territoriali estativi  
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica  
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property  
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**AT - Ambienti di Trasformazione**

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  
Edifici appartenenti ai NAF  
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico ed di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione  
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
SUAIP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

DC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
DA - Depositi all'aperto  
DC - Distributori di carburante  
VUS - Verde urbano di salvaguardia  
Ambiti per le aree produttive finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

MA - Aree di mitigazione ambientale  
AS - Aree di salvaguardia  
AS - Aree agricole di salvaguardia  
AA - Aree agricole  
Elementi idrografici  
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)  
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" vedere l'NTA del PUS  
Perimetri ciclopoderali  
Norme particolari

Edifici esistenti:  
F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 12)  
P - edifici produttivi  
P\* - edifici produttivi in residenza di servizio di valore storico-architettonico  
AA - insediamenti agricoli  
AA\* - insediamenti agricoli con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico  
AA\*\* - insediamenti agricoli con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico  
AA\*\*\* - insediamenti agricoli con caratteristiche rurali, di valore storico-architettonico

