



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Rocca Loliano (BS) Via Belfini, 9
Tel. 030 55691 - fax 030 556900
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 040365702987

REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.09 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

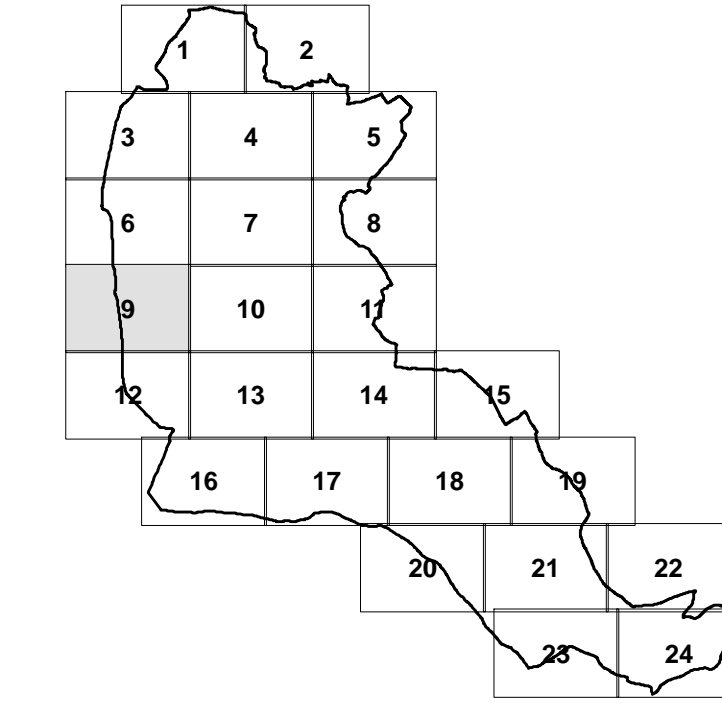
01 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE				
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	<table border="1"> <tr> <td>VERIFICATO</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>REDATTO</td> <td>GM</td> </tr> </table>	VERIFICATO	BB	REDATTO	GM
VERIFICATO	BB							
REDATTO	GM							

A FORME BULLE TRATTATE DENTRO AI FINE DELLE DELIMITAZIONI STRADE CONFINI PRODOTTO CON COMPLETI ALI NEI PEDONI. TUTTI I BENI ADIACENTI VERIFICATO E REDATTO DA UN

REGIONE LOMBARDIA

LEGENDA



- Contine amministrativa comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orografica
- Linee di assetto per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di assetto per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di assetto per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estetici
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classa di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- NT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- DC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLA, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
 - Peroni individuati con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
 - Peroni ciclopoderali
 - Norme particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
 - sp - edificio protetto
 - sp - edificio protetto a residenza di servizio di valore storico-architettonico
 - sa - terreno agricolo
 - sa - terreno agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 - sa - terreno agricolo interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 - sa - terreno agricolo interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico