

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Recupero dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9138211 - fax 030 9138291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Ronco Solanico (BS) Via Balini, 9
tel. 0305 55061 - fax 0305 656480
e-mail: info@sbuzzipartners.it
pec: sbuzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 040365702967

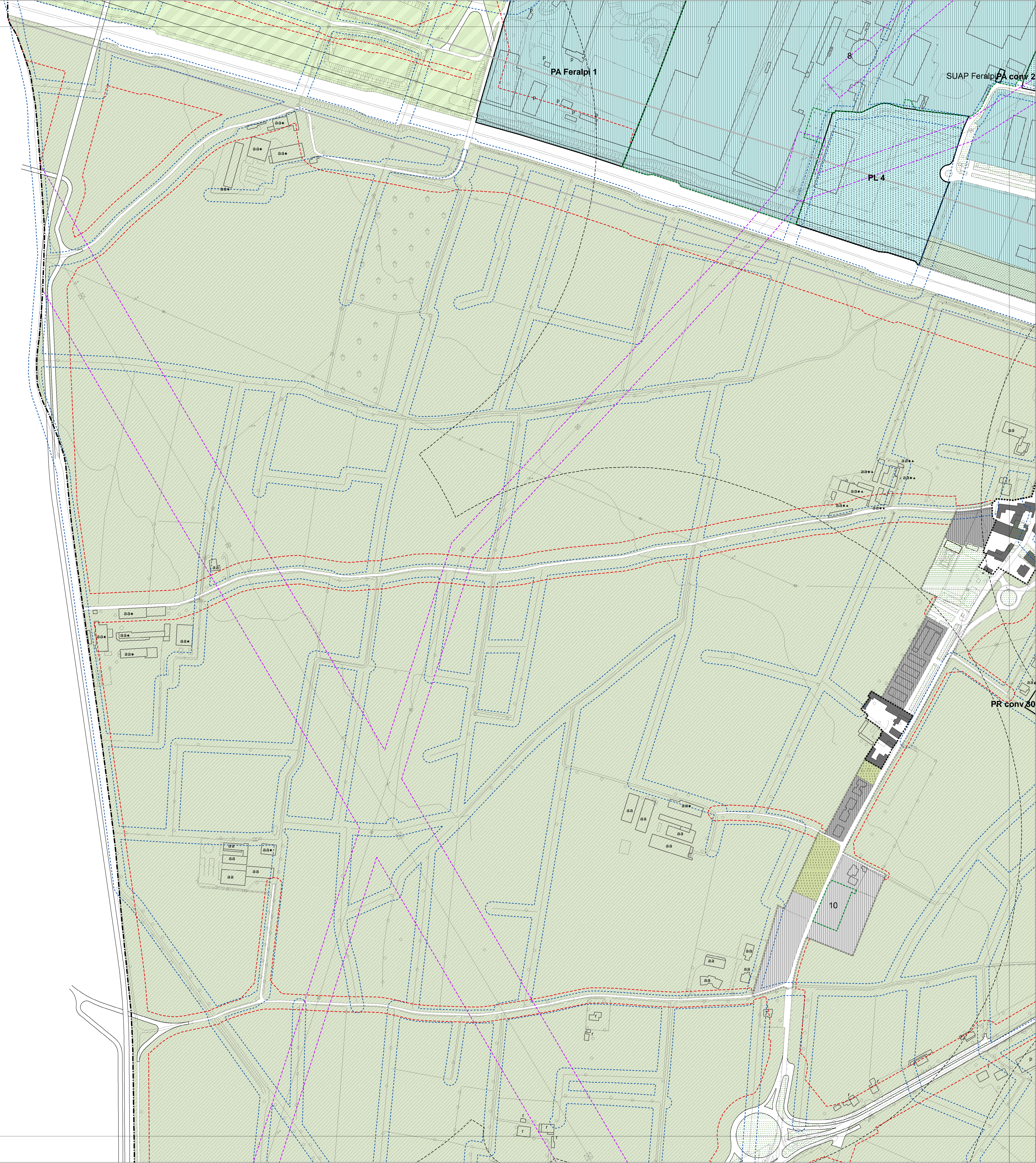
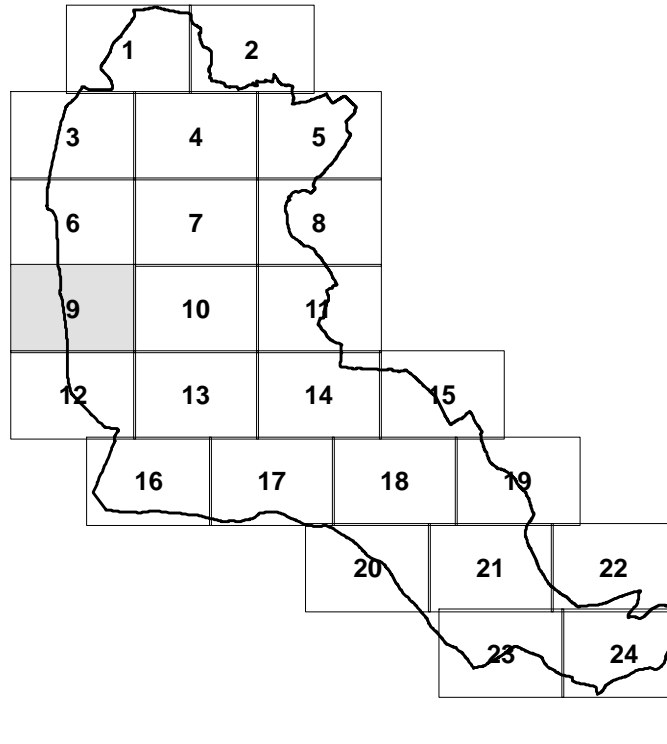
REP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recupero dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.09 PdR	PIANO DELLE REGOLE			
00 - VAS	Scale 1:2.000			
F 01				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	
				VERIFICATO: BS REDATTO: CSN

A FORME BUIZZI SILVANO BUZZI & PARTNERS S.R.L. SILENZIO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 14/04/2021. IL DOCUMENTO È INFORMATO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.L. 58/2010 CONVERTITO IN LEGGE 133/2010.

- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Area di rilevanza storico-archeologica
 - Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
 - Limite di rispetto degli impianti di depurazione
 - Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
 - Rispetto orientale
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
 - Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
 - Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
 - Unità Minima di Intervento
 - ATE - Ambienti territoriali ecologici
 - ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 - Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
 - Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
 - Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
 - Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone
- AZIONI DI PIANO**
- N - Ambienti di trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edifici appartenenti a NAF
 - Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identifiati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identifiati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identifiati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SUAP - Spazi aperti per le attività produttive
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambienti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
- Elementi idrografici**
- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
 - Pluri - Ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
 - Peroni ciclopoderali
 - Nome particolari



PA Feralpi 1

SUAP Feralpi 2 conv 2

PL 4

PR conv 80