

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Ronco Valicano (BS) Via Balini, 9
 tel. 030 55941 - fax 030 559400
 e-mail: info@bzpartners.it
 pec: bzpartners@bzpartners.it
 C.F. - P.I. 04036570967

RECIP. IN COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

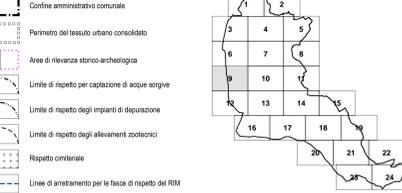
T01.09 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBI REDATTO: CMA

A FORME BUIE HA VISTO IL DOTT. GIULIO BELLAVANTURA PER LE OPERE DI PROGETTO COORDINATE AL CNR REGIONE LOMBARDA REGIONE LOMBARDA REGIONE LOMBARDA REGIONE LOMBARDA

LEGENDA



- Contorno amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- NT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edifici appartenenti a NAF
 - Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PR conv.20 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi aperti per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- PR conv.20 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
 - Peroni individuali con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PUS
 - Peroni ciclopoderali
 - Nome particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
 - sp - edificio protetto
 - sp* - edificio protetto a residenza di servizio di valore storico-architettonico
 - aa - scelerio agricolo
 - aa* - scelerio agricolo con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 - aa** - scelerio agricolo rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

