

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libera
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 20077 Roncole Albate (BS) Via Balmi, 9
 tel. 030 59261 - fax 030 594600
 e-mail: info@sbuzzipartners.it
 pec: sbuzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REDAZIONE: Scale 1:2.000

DOCUMENTO: Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.07 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SBP REDATTO: CMA

A FORME BULLI INDICATI SONO INDICATI I LUOGHI DI INTERESSE CULTURALE, I LUOGHI DI INTERESSE PAESISTICO, I LUOGHI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, I LUOGHI DI INTERESSE STORICO, I LUOGHI DI INTERESSE AMBIENTALE, I LUOGHI DI INTERESSE PAESISTICO, I LUOGHI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, I LUOGHI DI INTERESSE STORICO, I LUOGHI DI INTERESSE AMBIENTALE.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto orientale

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodi

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TVV

Unità Minima di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estetici

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

N ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti a NAF

Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

PA conv - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi aperti sportivi per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PA conv - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree progettuali finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
 Più fambio individuato con il simbolo grafico "testatore" vedasi NTA del PUS

Pericoli ciclogonali

N - Nome particolari

QUADRO D'UNIONE

